

**REPUBLICA DE PANAMÁ**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES**

**FORMULARIO IN-A**  
**INFORME DE ACTUALIZACIÓN**  
**ANUAL**

Año terminado al 31 de agosto de 2025

Razón Social del Emisor: **GRUPO APC, S. A.**

Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE B Y C

Resoluciones de SMV: Acciones Comunes Nominativas  
SNV-642-2014 del 17-12-14

Número de Teléfono y Fax: Tel. 830-2073

Dirección: Calle 50, Plaza Banco General

Dirección de Correo  
Electrónico: [respriella@grupoapc.com.pa](mailto:respriella@grupoapc.com.pa)

Presentamos este informe en cumplimiento del Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No. 08-2018 del 19 de diciembre de 2018 de la Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), la información está preparada según lo establecido en el acuerdo No. 07-2002 del 14 de octubre de 2002.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria, en adelante serán referidos como “El Grupo.”

## PRIMERA PARTE

### I. INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

Razón Social:	<u>GRUPO APC, S. A.</u>
Nombre Comercial:	<u>GRUPO APC, S. A.</u>
Jurisdicción:	<u>Panamá</u>
Fecha:	<u>24 de septiembre de 2011</u>
Datos de Constitución	Ficha: <u>748004</u> Documento: <u>2050921</u>
Duración	<u>Perpetua</u>
Domicilio	<u>Panamá</u>
Domicilio Comercial	<u>Calle 50, Plaza Banco General</u>
Correo Electrónico	<u><a href="mailto:atencionalaccionista@grupoapc.com.pa">atencionalaccionista@grupoapc.com.pa</a></u>
Teléfono	<u>830-2073</u>

#### A. HISTORIA Y DESARROLLO DE LA SOLICITANTE

##### 1. Eventos importantes en el desarrollo del negocio

En 1957, un grupo de comerciantes dispuestos a intercambiar información crediticia con el fin de mejorar el desempeño de sus carteras, crean la Asociación Panameña de Crédito como una asociación sin fines de lucro para operar un buró de crédito privado con la misión de brindar en Panamá el servicio de información de referencias de crédito.

A través de los años, la Asociación Panameña de Crédito se encargó de recolectar información en el mercado de empresas financieras y empresas comerciales con carteras de créditos. Procesando esta información, el Buró ha contribuido a crear un sistema crediticio más objetivo y a la vez, orienta y provee información a las empresas que sirve, para que administren efectivamente el riesgo en la toma de decisiones con su Sistema de Referencias de Crédito (SRC). Otro rol importante lo representa la labor de capacitación gratuita a los consumidores, para que hagan uso correcto y responsable del crédito y administren adecuadamente sus finanzas personales.

Desde el año 2007, APC se concentró en el desarrollo de nuevos productos de valor agregado introduciendo en el mercado panameño el APC SCORE. Este tipo de solución se utiliza en los mercados financieros más competitivos del mundo ya que aumenta las condiciones de evaluación de un crédito con criterios más objetivos y razonables, lo que impacta positivamente en el nivel de riesgo que utilizan las diferentes empresas, organizaciones o entidades para ofrecer servicios de crédito y préstamos, mejora la inclusión financiera y facilita el acceso a crédito de los consumidores.

En el año 2008, la Asociación Panameña de Crédito inicia la evaluación de alternativas para crear una nueva estructura de negocio que le permita operar de manera más eficiente en el entorno económico actual y servir de manera más efectiva a sus clientes y consumidores.

Para el año 2009, ya existe una fuerte convicción dentro de la asociación, de la necesidad de adaptarse orgánica y legalmente a las nuevas realidades del mercado. Ese mismo año se le solicita a la Junta Directiva que presente un análisis sobre los servicios a prestar, el modelo de negocio, la forma de desarrollarlo y la nueva estructura jurídica. Este análisis se presentó en una Asamblea Extraordinaria en el mes de junio de 2010. Allí, los asociados coincidieron en que, frente a la coyuntura económica y los grandes desarrollos tecnológicos de los sistemas de información, era necesario evolucionar hacia una organización más eficiente y moderna.

En 2010, la Asociación Panameña de Crédito continúa con la evaluación de su estructura y esquema de toma de decisiones, identificando como principales desafíos los siguientes:

- Tiempo para salida del Mercado “Time to market”
- Necesidades de nuevos productos y nuevas inversiones
- Consolidación global y regional.

En octubre de 2011 se realiza una Asamblea General en la que se comunican los avances de la propuesta. Finalmente, en febrero de 2012, los asociados de la Asociación Panameña de Crédito aprueban la creación de una nueva estructura orgánica y jurídica para abordar los nuevos retos del mercado crediticio en las próximas décadas y con esto se produce la puesta en marcha y oferta de acciones de Grupo APC, S. A.

En el mes de diciembre de 2013 se celebró la primera Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. y se eligió en ese momento la Junta Directiva. Conformada la Junta Directiva, se nombraron los Comités de trabajo para supervisar los aspectos financieros, económicos y de negocios de la nueva entidad comercial.

## **Acuerdo de compraventa entre Grupo APC, S. A. y Experian Latam Holding Unlimited**

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A. la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022, dicho acuerdo está sujeto a que se complete una serie de condiciones, incluyendo aprobaciones gubernamentales, de terceros y la firma de un acuerdo de accionistas.

Grupo APC, S. A. tendrá derecho, pero no la obligación de vender a Experian Latam Holdings Unlimited, la totalidad de las acciones que el Grupo posea a la fecha efectiva de la transferencia. El Grupo podrá ejercer dicha opción de venta durante el plazo de 12 meses contados a partir del quinto aniversario de la fecha de la firma del contrato.

### **2. Gastos de Capital y Disposición de Activos**

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.14,956,657 al 31 de agosto de 2025, lo cual refleja una disminución de -7.95% equivalente a - B/.1,290,941 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2024.

El capital común pagado de la empresa es de B/. 4,650,000 que corresponden al 31.09% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas de B/.10,306,657 representan el 68.91% del total del patrimonio. Al 31 de agosto de 2025, no se muestran reservas patrimoniales.

A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales de la empresa representan el 99.73% del total de los activos.

### **3. Capitalización y Endeudamiento**

El Grupo tiene colocaciones de inversión con emisores locales e internacionales con un grado de calificación de riesgo local o internacional, siguiendo los parámetros de la política de Inversión en Activos Líquidos establecida y debidamente aprobada por la Junta Directiva.

En la actualidad el Grupo no ha tenido la necesidad de incurrir en financiamiento. Esto se debe a que mantiene un alto nivel de liquidez, lo que conlleva a que se mantenga un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo. Al 31 de agosto de 2025 no se mantiene cuentas por cobrar.

## **B. PACTO SOCIAL**



Grupo APC, S. A. es una sociedad anónima constituida mediante Escritura Pública No. 21,886, registrada ante la Notaría Pública Décima del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil, a Ficha 748004, Documento 2050921, desde el 24 de septiembre de 2011.

El Pacto Social fue reformado por medio de Escritura 15471 de 18 de junio de 2012 registrada en la Notaría Décima del Circuito de Panamá, inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a Ficha 748004, Documento 2199236, el día 18 de junio de 2012. Adicionalmente, el Pacto Social fue subrogado totalmente por medio de Escritura Pública de 20257 de 22 de julio de 2013 otorgada en la Notaría Décima del Circuito de Panamá inscrita en el Registro Público, Sección Mercantil a la Ficha 748004, Documento 2432482 el día 24 de julio de 2013.

Mediante escritura pública 1079 del 16 de Enero del 2023, se protocoliza certificado del Secretario de Grupo APC, S. A., respecto de la Asamblea General Ordinaria de Accionista de dicha sociedad celebrada el día 13 de noviembre de 2022 y de la reunión de la Junta Directiva, otorgada en la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá.

## **C. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO**

### **1. Giro Normal de Negocios**

Grupo APC, S. A. (el “Grupo”) fue incorporado bajo las leyes de la República de Panamá el 24 de septiembre de 2011. La actividad de la Compañía es principalmente el manejo de inversiones financieras. Está regulado mediante la Ley No.24 del 22 de mayo de 2002 y es 100% dueño de la subsidiaria que se presenta a continuación y que forma parte de la consolidación:

- APC Inmobiliaria, S. A.: Actividades combinada de servicios administrativos de oficina.

Todas las compañías que integran el Grupo se encuentran domiciliadas en Panamá, República de Panamá.

Grupo APC, S. A. no cuenta con controladora.

Las oficinas del Grupo están ubicadas en Calle 50, Edificio Plaza Banco General, Piso 17.

### **2. Descripción de la Industria**

APC Buró, S. A., empresa asociada de Grupo APC, S. A. lleva adelante el negocio de información de referencias de crédito.

Los buros de crédito son de suma importancia en las economías del mundo, no sólo porque aumentan el acceso al crédito, dando información sobre los consumidores, sino que también reducen las pérdidas, mejorando el riesgo de crédito y fortaleciendo la supervisión oportuna en el mercado. Diversos estudios confirman

que los registros y burós de crédito reducen las probabilidades de crisis bancarias, especialmente en economías emergentes.

En periodos de expansión económica, la cartera de préstamos a consumidores crece a niveles similares a los de la economía y, dado el incremento de préstamos, es necesario tener un sistema que reporte el crédito y así facilitar la toma de decisiones y el manejo de riesgo.

En resumen, los siguientes factores de riesgo han sido identificados en la industria en la que operamos:

- Cambios en la legislación. Interpretaciones judiciales o en el ambiente de los consumidores pueden afectar las regulaciones a las cuales El Grupo está sujeta.
- Probabilidad de una recesión en la condición económica general y/o consolidaciones en el mercado de algunos tipos de clientes que afecten al Grupo.
- Enfoque en Administración de Riesgo: Como resultado de la reciente desaceleración económica en los países desarrollados y la pandemia mundial consideramos que puede haber una creciente demanda por los servicios como: Precio basado en riesgo, cálculos de reserva de capital basado en el riesgo real de las carteras y estrategia de cobranzas basada en la predictibilidad de los modelos.

### **3. Regulaciones**

Grupo APC, S. A. mantiene 30% de participación en APC Buró, S. A., sociedad organizada de conformidad con las leyes de la República de Panamá, la cual cuenta con autorización de la Dirección de Empresas Financieras del Ministerio de Comercio e Industrias para operar como una Agencia de Información de Datos de conformidad a lo dispuesto en la Ley 24 del 22 de mayo de 2002 y sus reformas, la cual regula el servicio de información sobre el historial de crédito de los consumidores o clientes. De acuerdo con la mencionada Ley, la Autoridad de Protección y Defensa del Consumidor (ACODECO) conocerá y atenderá las quejas de los consumidores o clientes, y supervisará e investigará las prácticas de los Agentes Económicos y las Agencias de Información de Datos.

Grupo APC, S. A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.642-14 de 17 de diciembre de 2014 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad Grupo APC, S. A. por 50,000,000 acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de B/.0.15 cada acción.

#### **1. Litigios Legales, contingencias y compromisos**

##### *Litigios legales*

A la fecha de la presentación de esta solicitud, El Grupo no tiene litigios legales pendientes.

##### *Contingencias*

A la fecha de la presentación de esta solicitud, El Grupo no tiene contingencias pendientes.

## 2. Sanciones Administrativas

A la fecha de la presentación de este informe, Grupo APC, S. A. no ha sido objeto de sanciones por la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV), ni la Bolsa Latinoamericana de Valores (LATINEX).

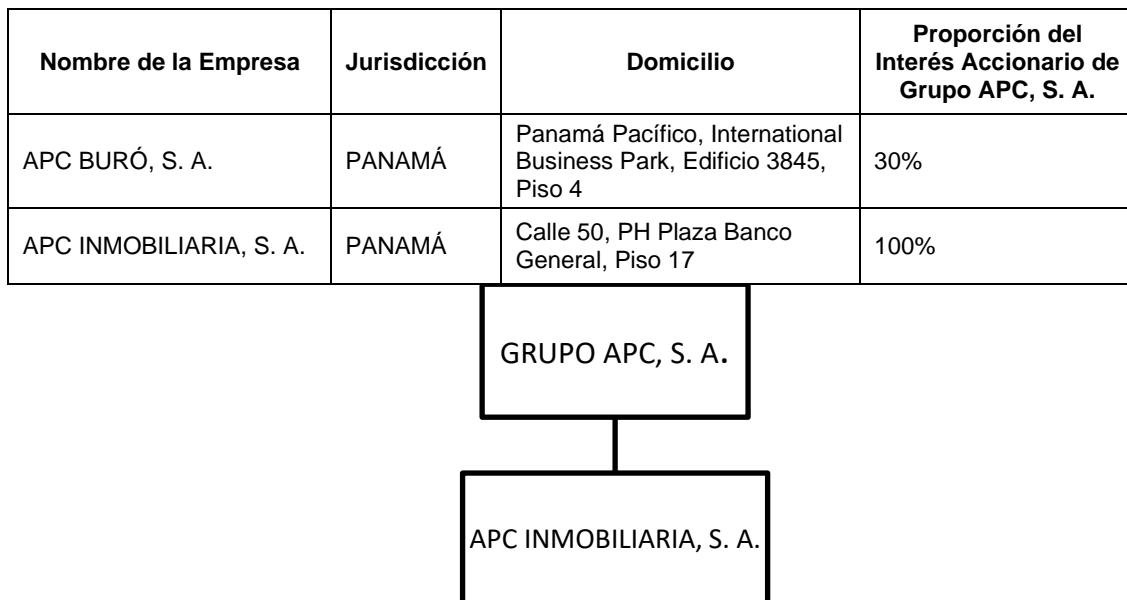
## D. ESTRUCTURA ORGANIZATIVA

Desde su fundación en el 2012, El Grupo ha reformado en varias ocasiones disposiciones de su pacto social. Dichas reformas se encuentran debidamente registradas en el Registro Público de la República de Panamá.

**GRUPO APC, S. A.** cuyas oficinas se encuentran localizadas en el edificio Plaza Banco General, Calle 50 y Aquilino de la Guardia, en la ciudad de Panamá tiene como subsidiaria a **APC INMOBILIARIA, S. A.** la cual desarrolla Actividades combinada de servicios administrativos de oficina y se encuentra ubicada en edificio Plaza Banco General, Calle 50 y Aquilino de la Guardia, en la ciudad de Panamá.

Grupo APC, S. A. controla a la subsidiaria APC Inmobiliaria, S. A., domiciliada en la República de Panamá. Esta empresa subsidiaria consolida en los estados financieros de Grupo APC, S. A. utilizados en la elaboración del presente reporte.

El siguiente organigrama muestra la estructura de Grupo APC, S. A. y su subsidiaria:



La entidad APC Buró, S. A. pasa a ser una compañía Asociada.

## E. EQUIPOS, MOBILIARIOS Y MEJORAS

Grupo APC, S. A. es una compañía de tenencia accionaria por lo que no posee propiedad, planta y equipo propio, sino su subsidiaria.

## F. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO, PATENTES, LICENCIAS, ETC.

APC Buró, S. A., empresa asociada de Grupo APC, S. A. quien lleva adelante el negocio de información de referencias de crédito, es una empresa con un énfasis en la investigación y desarrollo orientado a soluciones informáticas tecnológicas y analíticas para el sector financiero, enfocada en la toma de decisiones y el análisis de riesgo.

Las actividades de operaciones, investigación y desarrollo de APC Buró, S. A. incluyen:

- (i) Investigación y generación de nuevas herramientas para la gestión eficiente del crédito en nuestros clientes.
- (ii) Análisis y modelamiento de la data para generar reportes e informes inteligentes de mercado.
- (iii) Gestión para mantener la información actualizada
- (iv) Desarrollo de nuevos productos masivos y personalizados orientados a la gestión efectiva de crédito en nuevos clientes.
- (v) Mejoras a productos existentes.
- (vi) Herramientas para el cumplimiento de normas que promuevan la prevención de lavado de dinero en el país.

A continuación, un recuento histórico de las principales soluciones desarrolladas:

2002	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>SRC</b>, primera aplicación en Internet para acceder al sistema de Referencias de Crédito en el país.</li></ul>
2004	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>CrediWeb</b>, aplicación para la integración a la Intranet de nuestros clientes que brinda información crediticia de consumidores para el análisis de riesgo.</li></ul>
2007	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>WebServices + Score</b>, se incorpora el <b>APC Score</b> a la aplicación de Webservices.</li><li>• <b>APC en Línea</b>, aplicación de internet desarrollada para que los consumidores tengan acceso a sus reportes de referencias de crédito.</li><li>• <b>APC Alertas</b>, servicios de seguimiento, monitoreo y evaluación del crédito y de su calificación para individuos y empresas.</li></ul>
2008	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Finanzas Bajo Control</b>, servicios de educación y formación.</li></ul>
2016	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>APC Intelidat</b>, agencia de información de crédito, uso de sistemas científicos de medición, agencias de crédito, análisis financiero, consultoría financiera y evaluación financiera operaciones financieras y transacciones financieras.</li></ul>
2017	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Asociación Panameña de Crédito</b>: servicios de educación y formación.</li></ul>
2019	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>APC Inteli Check</b>: Herramienta para verificar listas nacionales e internacionales para prevenir el lavado de activos, entre otros crímenes.</li></ul>

2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Score de cobranzas</b> es un Modelo estadístico (preventivo y reactivo) que pronostica que la referencia con un atraso entre 30-149 días de un cliente activo avance a un tramo de mora superior o que se recupere en los próximos dos (2) meses. Este servicio le permitirá generar estrategias óptimas y efectivas de cobranza y recuperación de cartera.</li> <li>• <b>Motor de Decisión (IDM):</b> La solución que permite contar la parametrización de variables que los agentes económicos utilizan en su proceso de originación de crédito, de forma amigable y eficiente.</li> <li>• <b>Intelicumplio KYC:</b> es una solución para realizar todo el ciclo de la Debida Diligencia a clientes, proveedores y colaboradores; las revisiones en línea de las listas de verificación establecidas en la Ley 23.</li> </ul>
------	---

El Derecho de autor del **SRC** se encuentra registrado a través de Resolución No. 319-007-2010 de 13 de agosto de 2009 emitida por la Dirección Nacional de Derecho de Autor modificada por Adenda N° 010-2010 de 26 de noviembre de 2010 que corresponde al software denominado **“SISTEMA DE REFERENCIA DE CRÉDITO DE APC”**.

## G. INFORMACIÓN SOBRE TENDENCIAS

Antes de la pandemia de la COVID-19, Panamá crecía a un ritmo cuatro veces mayor que el promedio regional, lo que lo llevó a la categoría de país de ingreso alto. De 2014 a 2019, su Producto Interno Bruto (PIB) aumentó a una tasa promedio del 4,6 %, mientras que el de la región de América Latina y el Caribe se elevó un 0,8 % en promedio. Los servicios fueron el principal motor del crecimiento: aportaron casi dos tercios del aumento del PIB.

La pandemia de la COVID-19 empujó al país nuevamente a la categoría de ingreso mediano.

La actividad económica se recuperó en 2021 y llevó al país nuevamente a la categoría de ingreso alto, pero los impactos sociales de la crisis de la COVID-19 aún persisten.

Los mercados laborales mostraron señales de recuperación en 2021; sin embargo, la informalidad y el empleo por cuenta propia aún son elevados. Asimismo, el nivel de ocupación siguió ubicándose un 8 % por debajo de los valores anteriores a la pandemia, y la tasa de desempleo llegó al 11,1 % (mientras que en 2019 fue del 7 %).

A agosto 2025, la inflación interanual convergió en -0.4%.

De acuerdo a pronósticos del FMI, Panamá obtendrá un crecimiento del PIB de 4% y una deflación de -0.1% al cierre de 2025.

Es importante detallar que una economía en crecimiento permite generalmente tengan acceso a crédito, resultando en incrementos en las aplicaciones de crédito y el aumento en la demanda de los servicios de los burós de información.

A continuación, presentamos un resumen de las principales tendencias de la industria para el uso de la información de crédito por parte de los individuos y empresas:

- (i) Énfasis en la expansión geográfica en Latinoamérica a través de la introducción de productos digitales y para la prevención de fraude, así como marketing digitales.
- (ii) Consolidación de burós de crédito globales
- (iii) Escrutinio e incremento en la regulación. Participación en promover regulaciones para el intercambio y almacenamiento de datos positivos en los burós de crédito y acciones tendientes a mejorar la credibilidad y transparencia.
- (iv) Soluciones de análisis de crédito durante la pandemia para modificaciones de condiciones de acceso al crédito de los clientes.

## II. ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación, presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de El Grupo para el período terminado en agosto 2025 en comparación con el período anterior, que se basa en información contenida en los estados financieros auditados. Ciertas cantidades (incluyendo porcentajes) que aparecen aquí han sido redondeadas.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria prepara sus estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF).

### A. LIQUIDEZ

El Grupo al 31 de agosto de 2025, totalizó activos por B/.14,996,909, con el 75% que corresponde a Activos líquidos. Estos se conforman principalmente por efectivo, depósitos a plazo y cuentas de ahorros e inversiones locales e internacionales por B/.11,259,653 considerados con alta liquidez en el mercado y siguiendo los lineamientos establecidos en la política de activos líquidos de la empresa.

Dentro de las gestiones financieras se encuentra la administración de la política de los activos líquidos, donde se monitorea la disponibilidad del efectivo regularmente para invertir en los distintos productos financieros bajo un perfil conservador y en donde se evalúa cada uno de los emisores según los criterios de selección que se han establecido en la política buscando obtener el mayor rendimiento de las inversiones.

El Grupo mantiene un alto nivel de liquidez, lo que produce un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo.

El Grupo tiene dentro de sus gestiones velar por la reducción del descalce entre activos y pasivos para aminorar los riesgos de liquidez. Incluye la participación en el mercado de valores mediante la emisión de acciones comunes nominativas clase B y clase C.

Al 31 de agosto de 2025 existía un capital autorizado de B/. 50,000,000; de los cuales 33,123,521 acciones clase B y C por un monto total de B/. 4,650,000 se encuentran colocados en el mercado panameño según valor en libros.

### B. RECURSOS DE CAPITAL

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.14,956,657 al 31 de agosto de 2025, lo cual refleja una disminución de -7.95% equivalente a - B/.1,290,941 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2024. Esto tomando en cuenta que se realizó la declaración de dividendos correspondiente al periodo 2023-2024, los cuales fueron desembolsados en el mes de marzo 2025.

El capital común pagado de la empresa es de B/. 4,650,000 que corresponden al 31.09% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas de B/.10,306,657 presentan el 68.91% del total del patrimonio. Al 31 de agosto de 2025, no se muestran reservas patrimoniales.

A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales de la empresa representan el 99.73% del total de los activos.

### **C. RESULTADOS DE OPERACIONES**

Los activos totales de la empresa y subsidiaria al 31 de agosto de 2025 ascienden a B/.14,996,909 equivalente una disminución de -B/.1,273,600 que representa un - 7.83% comparada con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2024; es importante señalar que en el monto de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado incluye el reconocimiento de la ganancia (pérdida) no realizada, lo cual afecta directamente a los activos corrientes.

Al 31 de agosto de 2025 el activo por derecho de uso fue de B/.31,938 basada en la “Norma Internacional de Información Financiera 16 – Arrendamientos”. El reconocimiento de este activo corresponde al derecho de usar las oficinas administrativas en arrendamiento de acuerdo con el plazo contractual pactado con el arrendador.

Los pasivos totales por B/.40,252 al 31 de agosto de 2025 muestran un aumento de B/.17,341 equivalente a 75.69%, comparado con el cierre de agosto de 2024. Este aumento se debe mayormente al pasivo por arrendamientos (que se detalla en las notas del Estado Financiero). Los segmentos que contribuyen a este renglón incluyen pasivo por arrendamiento, dividendos por pagar a accionistas, compromisos corrientes de pagos a proveedores y gastos acumulados por pagar al 31 de agosto del 2025.

Los ingresos totales netos reflejan una disminución de -43.80% al 31 de agosto de 2025, totalizando B/. 2,482,091.

Los gastos generales y administrativos alcanzaron los B/.365,947 al 31 de agosto de 2025, menor al año 2024 de B/. 16,002 equivalente a una disminución de -4.19%, lo cual se debe principalmente a la disminución en salarios y prestaciones laborales.



La utilidad neta reportado al 31 de agosto de 2025 fue de B/.2,113,344 lo que representa una disminución de -46.05% comparado con la utilidad al 31 de agosto de 2024 de B/.3,917,347. La disminución en la utilidad comparado al periodo de agosto 2024 se origina principalmente por la disminución en los ingresos por el depósito en plica. El margen operativo neto fue de 85.14% al 31 de agosto de 2025, comparado con un 88.70% al 31 de agosto de 2024.

Resaltamos que El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales y fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no Realizadas. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

#### **D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS**

Para El Grupo, el periodo fiscal 2024-2025, refleja un resultado positivo.

A través de los años, se han venido presentando en Latinoamérica múltiples transacciones de consolidación de mercado por parte de los Burós más grandes a nivel global. Los Burós locales han decidido participar de esta consolidación, en la medida en que estos jugadores entrantes, de talla mundial, inyectan innovación y productos que está demandando el mercado.

Cabe detallar que el Grupo realizó un proceso de compraventa del 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited lo cual esperamos que sea un proceso beneficioso para todos nuestros accionistas tomando en cuenta los siguientes aspectos:

1. la implementación de innovación, apalancándose en el know-how de un jugador de talla mundial y
2. la maximización del precio de venta, dentro de unas condiciones que propendieran por los intereses de los clientes
3. Se recibieron ofertas de compraventa por parte de los tres burós más importantes a nivel global, que fueron analizadas minuciosamente y luego de un proceso competitivo y de una negociación detallada, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. el 15 de marzo de 2022, en la Asamblea General de Accionistas aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022; proceso que culminó el 30 de noviembre de 2022 con la firma del contrato de compraventa.
4. El Grupo, distribuyó en el mes de diciembre de 2022, la gran mayoría de los fondos recibidos producto de la venta del 70% de las acciones de APC Buró,

S.A por medio de dividendos extraordinarios. El resto de los fondos se mantuvieron para utilizarse principalmente en las actividades operativas tras la venta del 70% de APC Buró, S.A.

### III.DIRECTORES, DIGNATARIOS, EJECUTIVOS, ADMINISTRADORES, ASESORES Y EMPLEADOS

#### A. Identidad, funciones y otra información relacionada.

##### 1. Directores, Dignatarios, Ejecutivos y Administradores

La Junta Directiva del grupo está integrada por las siguientes personas:

Nombre: **Ricardo De La Espriella**  
Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 22 de abril 1960  
Dirección Comercial: Banco General Marbella piso 11  
Apartado Postal: 0816-00843  
Correo Electrónico: respriella@bgeneral.com  
Teléfono: 303-8012  
Fax: 303-8082  
Cargo: Presidente

Bachelor of Science in Computers Science and Engineering, Minor in Mathematics, California State University, Long Beach. Master's in business administration University of California, Irvine. Se desempeña como *Assistant Vice President – Local Corporate Credit Risk Management* en Banco General, S.A. desde 2002 a la fecha.

Nombre: **Marta Cristina Lasso Ramos**  
Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 22 de junio de 1955  
Dirección Comercial: San Francisco, Punta Paitilla, Vía Italia, Edif. Tamanaco, apto. 6A  
Correo Electrónico: marta.lasso@gmail.com  
Teléfono: 6613-3980  
Cargo: Vicepresidente

Estudios en Economía por la Universidad de Panamá, con Maestría en finanzas por la Universidad Latina, con certificación en Prevención de Blanqueo de Capitales, Coach certificado. Se desempeña como miembro de Juntas Directivas en Grupo APC, S.A., Instituto de Gobierno Corporativo de Panamá-IGCP, Asociación de Directoras de Panamá-ADP.

Nombre: **Jorge A. Botero S.**  
Nacionalidad: Colombiana  
Fecha de Nacimiento: 05 de septiembre de 1971  
Dirección Comercial: Torre Banistmo calle 50, piso 6  
Correo Electrónico: jorge.botero@banistmo.com  
Teléfono: 321-7441  
Cargo: Secretario

Estudios en Ingeniería Civil, Escuela de Ingeniería de Antioquia. Especialización en Finanzas, Universidad EAFIT- MBA Concentración en Finanzas Corporativa y Administración de Inversiones, The Ohio State University – Fisher College of Business

Nombre: **Juan Pedro Barragán Pardo**  
Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 07 de abril de 1966  
Dirección Comercial: Torre Global Bank Sta. Maria Business District, Panamá

Correo Electrónico: juan.barragan@globalbank.com.pa  
Teléfono: 278-7901  
Fax: 278-7987  
Cargo: Tesorero

Degree Mayor Financial Manager, Saent Joseph University, Filadelfia, Estados Unidos. Valley Forge Military J. C. Se desempeña como Senior Vice-President of Consumer Bank Division en Global Bank Corporation desde 2007 a la fecha.

Nombre: **Monique De Saint Malo**  
Nacionalidad: Panameña  
Fecha de Nacimiento: 10 de octubre de 1971  
Dirección Comercial: Stratego, calle 74 Este, Panamá  
Correo Electrónico: monique@stratego.com.pa  
Teléfono: 270-3433  
Cargo: Directora Independiente

Comunicadora Social con Maestría en Educación, se desempeña como gerente general en Stratego Communications.

La Compañía no cuenta con ejecutivos o administradores propios. Los negocios de la Compañía son atendidos directamente por el personal administrativo y secretarial de su subsidiaria.

## 2. Empleados de importancia y asesores

A la fecha, El Grupo no emplea a personas en posiciones no ejecutivas (científicos, investigadores, asesores en general) que realicen contribuciones significativas al negocio del Grupo y no tiene sindicatos.

## 3. Asesores Legales

### **GUINARD & NORIEGA**

Dirección Comercial: Edificio Plaza Banco General, Piso 17, Calle 50  
Apartado Postal: Apartado 0816-01771, Panamá  
Contacto Principal: Luis Guinard  
Correo Electrónico: [lguinard@gnlex.com](mailto:lguinard@gnlex.com)  
Teléfono: 263-2001

### **VALLARINO, VALLARINO & GARCÍA MARITANO**

Dirección Comercial: Edificio Plaza Banco General, Piso 24, Calle 50  
Apartado Postal: Apartado 0816-01771, Panamá  
Contacto Principal: Luis Guinard  
Correo Electrónico: [lguinard@vvgm.com](mailto:lguinard@vvgm.com)  
Teléfono: 212-5250

## 4. Auditores

Los auditores de Grupo APC, S.A. y Subsidiaria son los siguientes:

**PRICEWATERHOUSECOOPERS (AUDITORES EXTERNOS)**

Dirección Comercial: Obarrio Avenida Ricardo Arango y calle 58. Plaza PWC, Piso 7  
Apartado Postal: 0819-05710  
Contacto Principal: Manuel Pérez Broce  
Correo Electrónico: manuel.perez.broce@pwc.com  
Teléfono: 206-9200

**KPMG (AUDITORES INTERNOS)**

Dirección Comercial: Ave. Samuel Lewis. y Calle 56 Este, Obarrio, Torre PDC  
Apartado Postal: 0816-0108  
Contacto Principal: Arturo Carvajal  
Correo Electrónico: acarvajal@kpmg.com  
Teléfono: 208-0700

Los honorarios por servicios profesionales prestados por parte del auditor externo del Grupo durante el año terminado el 31 de agosto de 2025 correspondientes a la auditoría de los estados financieros fueron por B/.14,350 y los honorarios por otros servicios fueron por B/. 1,300.

## **5. Designación por Acuerdos o Entendimientos**

A la fecha, ningún Director, Dignatario, Ejecutivo o empleado de la Compañía ha sido designado en su cargo sobre la base de arreglos o entendimientos con accionistas mayoritarios, clientes o suplidores de la Compañía.

### **B. Compensación**

En el año fiscal terminado el 31 de agosto de 2025 se pagaron en concepto de salarios y gastos de personal (salarios, prestaciones laborales, beneficios a empleados, capacitación y otros gastos de personal) la suma de B/. 25,724.

### **C. Gobierno Corporativo**

La Junta Directiva del Emisor acoge de manera voluntaria las principales guías y recomendaciones establecidas mediante el Acuerdo 12-2003 de la Comisión Nacional de Valores (ahora Superintendencia del Mercado de Valores) con miras a asegurar la protección de sus accionistas y generar transparencia y confianza, tales como:

- **Trato Justo y Equitativo para Accionistas.** La Asamblea General de Accionistas es responsable de escoger una Junta Directiva, representativa de todos los grupos de accionistas para aprobar grandes decisiones, planear futuras acciones, velar por

la ejecución de planes y políticas, al igual que supervisar las actividades comerciales del Grupo.

- **Comités de Trabajo.** La Junta Directiva nombra Comités de Trabajo para supervisar los aspectos financieros, económicos y de negocios. En diferentes aspectos operativos que brindarán innovación y solidez interna.
- **Procedimiento para uso de los recursos.** Los procedimientos de Gobierno Corporativo a su vez tienen estrictos procesos para el rendimiento de cuentas sobre el uso, disposición de los recursos y resultados financieros de la empresa del Grupo.
- **Derecho a la información completa y oportuna para la toma de decisiones.** Prompta y completa divulgación de información de importancia para todos los grupos de accionistas.

La Junta Directiva de la Compañía se maneja de acuerdo con el Manual de Gobierno Corporativo y al código de Ética debidamente aprobados. Es la encargada del establecimiento de políticas y aprobación de la estrategia corporativa. Para el monitoreo del desempeño de la entidad se efectúan reuniones periódicas de Junta Directiva.

Adicionalmente, los siguientes comités permanentes también tienen reuniones con cierta periodicidad:

- Comité de Finanzas
- Comité de Auditoría
- Comité de Ética, Riesgo y Cumplimiento

En todos los Comités participan dos o más Directores y es presidido por un Director designado como presidente del comité.

A continuación, detallamos la fecha desde la que se encuentran ejerciendo los Directores de la Compañía y la duración del ejercicio del cargo:

	<u>Inicio</u>	<u>Posición</u>	<u>Duración</u>
Ricardo De La Espriella	Ene. 2025	Presidente	2 años
Marta Lasso	Ene. 2025	Vicepresidente	2 años
Jorge Botero	Ene. 2025	Secretario	2 años
Juan Barragán	Ene. 2025	Tesorero	2 años
Monique de Saint Malo	Jun. 2025	Independiente	2 años

No existen contratos de prestación de servicios entre los Directores y El Grupo, que prevea la adquisición de beneficios en el evento de terminación del período.

#### D. Empleados

Grupo APC, S. A. no tiene empleados propios, pero al 31 de agosto de 2025 su subsidiaria contaba con de 1 empleado.

#### IV. ACCIONISTAS PRINCIPALES

##### A. Identidad, Número de Acciones y Cambios en el Porcentaje Accionario de que son propietarios efectivos la persona o personas que ejercen control.

No existe una sola entidad o individuo que ejerza control sobre la Compañía. Sin embargo, a continuación, presentamos una tabla con los seis (6) principales accionistas de GRUPO APC, S. A. quienes totalizan el 44.3573% de los votos.

NOMBRE DEL ACCIONISTA	VOTOS (B+C)
BAC INTERNATIONAL BANK (PANAMA) INC	8.9746%
BANCO GENERAL, S.A.	8.2769%
BANISTMO S.A.	7.8835%
GLOBAL BANK CORPORATION	7.0702%
THE BANK OF NOVA SCOTIA	6.7983%
MULTIBANK	5.3539%
<b>Total</b>	<b>44.3573%</b>

##### B. Presentación Tabular de la Composición Accionaria

La composición accionaria de la Compañía Al 31 de agosto de 2025 es la siguiente:

Grupo de Acciones TIPO B	Número de Acciones	% del Número de Acciones	Número de Accionistas
1-100,000	2,088,945	15.76%	170
100,001-500,000	2,022,727	15.26%	10
500,001-1,000,000	2,036,976	15.37%	3
1,000,001-5,000,000	7,103,115	53.60%	5
5,000,001 -10,000,000	0	0.00%	0
<b>Total</b>	<b>13,251,763</b>	<b>100.00%</b>	<b>188</b>

<b>Grupo de Acciones TIPO C</b>	<b>Número de Acciones</b>	<b>% del Número de Acciones</b>	<b>Número de Accionistas</b>
1-100,000	4,327,470	24.27%	136
100,001 - 500,000	11,474,296	64.35%	61
500,001 - 1,000,000	2,028,794	11.38%	3
1,000,001 - 5,000,000	0	0.00%	0
5,000,001 - 10,000,000	0	0.00%	0
<b>Total</b>	<b>17,830,560</b>	<b>100.00%</b>	<b>200</b>

Al 31 de agosto de 2025, el capital autorizado de la Compañía consistía en 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de Quince Centavos (B/.0.15) por acción, de las cuales habían sido en su totalidad emitidas y pagadas 13,253,363 acciones clase B y 19,870,158 acciones clase C.

A la fecha de la presentación de este informe:

- (i) No existe una persona o empresa controladora en Grupo APC, S. A.
- (ii) Ninguno de los accionistas de Grupo APC, S.A. tiene el derecho a voto de más de 25% de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad.

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A. la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022, dicho acuerdo está sujeto a que se complete una serie de condiciones, incluyendo aprobaciones gubernamentales, de terceros y la firma de un acuerdo de accionistas.

El 7 de octubre de 2022, se recibió la resolución No. DNLC-MAC-008-22 de 5 de octubre de 2022, emitida por la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, donde se resuelve declarar que la operación mediante la cual Experian Latam Holding Unlimited adquiere de Grupo APC, S. A., el control accionario de APC Buró, S. A., no constituye una concentración económica en la República de Panamá.

Al 30 de noviembre de 2022, una vez completado, todas las aprobaciones gubernamentales y de terceros, se firmó el contrato de compraventa por el 70% de las acciones totales por un valor de B/.31,110,116.

Adicionalmente se estableció un acuerdo de depósito en plica por B/.1,520,00, que presentó fecha de terminación al cumplirse los dieciocho (18) meses desde la firma del contrato, realizada en junio de 2024.

Al 31 de agosto de 2024, se liberaron los fondos y se reconoció la reversión de la provisión por esta obligación en el estado consolidado de resultados por B/.1,520,000 producto del cumplimiento de este contrato.

Grupo APC, S. A. tendrá derecho, pero no la obligación de vender a Experian Latam Holdings Unlimited, la totalidad de las acciones que el Grupo posea a la fecha efectiva de la transferencia. El Grupo podrá ejercer dicha opción de venta durante el plazo de 12 meses contados a partir del quinto aniversario de la fecha de la firma del contrato.

### **C. Negocios o Contratos con Partes Relacionadas**

Las partes relacionadas del Grupo, sus directores y compañías en las que se mantienen vínculos son las siguientes:

1. Los directores del Grupo son:
  - Ricardo de la Espriella
  - Marta Lasso
  - Juan Barragán
  - Jorge Botero
  - Monique De Saint Malo
2. Las compañías que tienen directores en común con El Grupo son:
  - Aseguradora Global, S.A.
  - Progreso AFPC, S. A.
  - Instituto de Gobierno Corporativo Panamá
  - Asociación de Directoras de Panamá

### **D. Partes Relacionadas que brindan servicios relacionados al registro de valores objeto de la Oferta Pública.**

No hay relación entre los directores o dignatarios de El Grupo con alguna de las personas que brindan servicios relacionados al proceso del registro de valores ante la Superintendencia del Mercado de Valores, la Bolsa Latinoamericana de Valores y/o Central Latinoamericana de Valores, S.A.

### **E. Interés de Expertos y Asesores**



Ninguno de los expertos o asesores que han prestado servicios al Grupo respecto de la solicitud de registro de valores ante la Superintendencia del Mercado de Valores es accionista, director o dignatario de la solicitante.

## **F. Tratamiento Fiscal**

De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 335 del Texto Único del Decreto Ley No. 1 de 8 de julio de 1999, y de la Ley 67 de 1 de septiembre de 2011, por la cual se crea la Superintendencia del Mercado de Valores y se regula el Mercado de Valores (“la Ley de Valores”) de la República de Panamá, y sus leyes reformativas, para los efectos del impuesto sobre la renta, del impuesto sobre dividendos y del impuesto complementario, no se considerarán gravables las ganancias, ni deducibles las pérdidas que dimanen de la enajenación de las Acciones, siempre y cuando dichos valores estén registrados en la Superintendencia de Mercado de Valores, y la enajenación de los mismos se dé a través de una bolsa de valores u otro mercado organizado.

En el caso en el que se realicen transacciones de acciones de Grupo APC, S. A. antes del registro en la Bolsa de Valores, las ganancias de capital que se deriven de la enajenación de las acciones están sujetas a un impuesto sobre ganancias de capital equivalente al 5%, el cual debe ser asumido por el vendedor de las acciones y, para dichos efectos, será retenido por el comprador de las acciones del precio de venta de las acciones al momento de la venta.

Los dividendos distribuidos o acreditados a los tenedores registrados de Acciones causarán un impuesto de dividendo de 10% en la medida en que dichos dividendos provengan de ingresos de fuente panameña y no estén exentos del impuesto de dividendos. En caso de causarse impuesto de dividendos éste sería retenido en la fuente por la Compañía y no tendría que ser declarado ingreso gravable por el tenedor registrado.

Esta sección es meramente informativa y no constituye una declaración o garantía de Grupo APC, S. A. sobre el tratamiento fiscal que el Ministerio de Economía y Finanzas dará a la inversión en las Acciones Comunes. Las personas interesadas en adquirir Acciones deben consultar a sus asesores personales sobre las consecuencias fiscales de la tenencia y enajenación de Acciones de la Compañía.

En el proceso de venta de las acciones de APC Buró, S. A., el Grupo aplicó la exención de impuestos sobre ganancia de capital indicada en el literal a del Art. 60 literal a) de la Ley No.41 de 2004, como propietaria de una compañía en el régimen especial de PanamáPacífico.

## **V. Estructura De Capitalización**

El capital autorizado de la Compañía está compuesto por SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL DÓLARES de los Estados Unidos de América (B/.7,500,000.00) dividido en cincuenta millones (50,000,000) de acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de quince (15) centavos de dólar de los Estados Unidos de América cada una, todas con derecho a voto, divididas a su vez de la siguiente manera: (i) Una (1) acción clase A, que contará con un (1) voto por acción; (ii) Trece Millones Trescientos Treinta y Tres Mil Trescientos Treinta y Cuatro (13,333,334) acciones clase B, las cuales contarán con tres (3) votos por acción; (iii) Treinta y Seis Millones Seiscientas Sesenta y Seis Mil Seiscientas Sesenta y Cinco (36,666,665) acciones clase C, las cuales contarán con un (1) voto por acción.

Las Acciones, ya sean Globales o Individuales, son emitidas en forma nominativa. Las acciones pagadas de la Compañía Al 31 de agosto de 2025 son de B/.4,650,000.

<b>Clase de Acciones</b>	<b>Acciones Autorizadas</b>	<b>Acciones Pagadas y Emitidas</b>	<b>Valor Nominal Asignado</b>	<b>Capital Pagado</b>
Acciones A	1	-	0.15	-
Acciones B	13,333,334	13,253,363	0.15	1,988,004
Acciones C	36,666,665	19,870,158	0.15	2,980,525
<b>Total</b>	<b>50,000,000</b>	<b>33,123,521</b>	<b>B/. 0.15</b>	<b>B/. 4,968,529</b>

## 1. Títulos de Participación

- (i) La Acción Clase A tendrá derecho a un (1) voto por acción. No nombrará directores de la sociedad.
- (ii) Las Acciones Clase B tendrán derecho de voto, a razón de tres (3) votos por Acción. Nombrará hasta un máximo de seis (6) directores de la sociedad.
- (iii) Las Acciones Clase C tendrán derecho de voto, a razón de un (1) voto por Acción. Nombrará hasta un máximo de tres (3) directores de la sociedad.

## 2. Acciones en Tesorería

Al 31 de agosto de 2025, la Compañía cuenta 1,600 acciones Clase B y 2,039,598 acciones Clase C en tesorería.

## 3. Capital Autorizado No Pagado ni Emitido

Al 31 de agosto de 2025, la Compañía cuenta con 1 acción Clase A, 79,971 acciones Clase B y 16,796,507 acciones Clase C no emitidas.

## 4. Información de Mercado

Todas las operaciones del Grupo y todos los clientes están ubicadas en Panamá. En consecuencia, la condición financiera y los resultados de las operaciones

dependen principalmente de las condiciones económicas prevalecientes en Panamá.

Basado en estimados oficiales del gobierno panameño y del Banco Mundial, es importante detallar que una economía en crecimiento permite generalmente tengan acceso a crédito, resultando en incrementos en las aplicaciones de crédito y el aumento en la demanda de los servicios de los burós de información.

El Grupo confía que la economía continuará creciendo para el próximo año.

Puesto que el negocio que desarrolla el Grupo en el sistema financiero está enfocado en el mercado panameño, el crecimiento de la demanda del servicio depende de la economía local y del efecto que la economía ejerce sobre los principales clientes del sistema bancario y financieros, así como servicios de regulaciones exigidos. La condición financiera del sistema financiero en Panamá también podría verse afectada por cambios en las políticas económicas, monetarias u otras políticas del gobierno panameño. Otros acontecimientos políticos o económicos en Panamá sobre los cuales El Grupo o sus clientes no tienen ningún control son elecciones nacionales, cambios en regulaciones, políticas que afectan las tasas de intereses locales, duración y disponibilidad de créditos y políticas de tributación, podrían afectar la economía nacional y en consecuencia potencialmente también el desempeño del Grupo. Sí el resultado de estos cambios fuera una disminución de la oferta o demanda de créditos, podrían resultar en una disminución de las consultas realizadas al buró y la utilización de otros servicios de informes y servicios orientados a mitigar el riesgo de crédito.

## SEGUNDA PARTE

### ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

ESTADO DE RESULTADOS	DEL 01/09/24 AL 31/08/25	DEL 01/09/23 AL 31/08/24	DEL 01/09/22 AL 31/08/23	DEL 01/09/21 AL 31/08/22
Total de Ingresos, Netos	2,482,091	4,416,573	29,200,824	9,103,417
Margen Operativo	85.14%	88.70%	94.47%	5.76%
Gastos Generales y Administrativos	365,947	381,949	1,608,376	8,473,014
Utilidad o Pérdida Neta	2,113,344	3,917,347	27,485,257	629,651
Acciones emitidas y en circulación	31,082,323	31,082,323	31,113,195	31,113,195
Utilidad o Pérdida por Acción	0.0680	0.1260	0.896	0.0202
Depreciación y Amortización	25,308	23,137	32,224	902,012
Utilidades o pérdidas no recurrentes	-	-	-	-

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	Al 31/08/25	Al 31/08/24	Al 31/08/23	Al 31/08/22
Activos Circulantes	11,259,653	12,704,692	14,714,526	14,160,410
Activos Totales	14,996,909	16,270,509	16,191,020	16,095,156
Pasivos Circulantes	18,450	22,911	1,584,879	1,137,458
Deuda a Largo Plazo	-	-	-	478,170
Capital Pagado	4,650,000	4,650,000	4,666,980	4,666,980
Utilidades Retenidas	10,306,657	11,581,743	9,937,361	9,925,606
Total Patrimonio	14,956,657	16,247,598	14,606,141	14,590,750

#### RAZONES FINANCIERAS

Dividendo/Acción	0.1085	0.0676	0.896	0.0202
Pasivos/ Patrimonio	0.12%	0.14%	10.85%	11.07%
Capital de Trabajo	11,241,203	12,681,781	12,681,781	13,129,647
Razón Corriente	610.28	554.52	554.52	9.28432139

## **TERCERA PARTE**

### **ESTADOS FINANCIEROS**

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero Auditados al 31 de agosto de 2025 de GRUPO APC, S. A. y Subsidiaria.

## CUARTA PARTE

### DIVULGACIÓN

El medio de divulgación por el cual GRUPO APC, S. A. da a conocer el Informe de Actualización Anual es la página de internet de [www.grupoapc.com](http://www.grupoapc.com) a partir del 30 de noviembre de 2025.

Representante Legal



---

Ricardo de la Espriella  
Representante Legal

**\* Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.**

# **Grupo APC, S. A. y Subsidiaria**

**Informe y Estados Financieros Consolidados  
31 de agosto de 2025**

# **Grupo APC, S. A. y Subsidiaria**

## **Índice para los Estados Financieros Consolidados 31 de agosto de 2025**

---

	<b>Páginas</b>
Informe de los auditores independientes	1 - 6
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	7
Estado Consolidado de Resultados	8
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales	9
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	10
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	11 - 12
Notas a los Estados Financieros Consolidados	13 - 53





## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta Directiva de  
Grupo APC, S. A.

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

#### Nuestra opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera consolidada de Grupo APC, S. A. y Subsidiaria (el “Grupo”) al 31 de agosto de 2025, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF.

#### Lo que hemos auditado

Los estados financieros consolidados del Grupo comprenden:

- el estado consolidado de situación financiera al 31 de agosto de 2025;
- el estado consolidado de resultados por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de otros resultados integrales por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha;
- el estado consolidado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- las notas a los estados financieros consolidados, que incluyen políticas contables materiales y otra información explicativa.

#### Base para la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe*.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

#### Independencia

Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y los requerimientos del código de ética profesional para los contadores públicos autorizados que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en la República de Panamá. Hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de ética del IESBA y los requerimientos de ética de la República de Panamá.



A los Accionistas y Junta Directiva de  
Grupo APC, S. A.  
Página 2

### **Asuntos claves de la auditoría**

Son asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron los más significativos en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del año actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados tomados en su conjunto y para formarnos nuestra opinión de auditoría al respecto, y no emitimos una opinión separada sobre los mismos.

#### **Valuación de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Al 31 de agosto de 2025, el saldo de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados asciende a B/.7,091,374 de los cuales B/.1,851,797 están clasificados en el Nivel 2, en la jerarquía de valor razonable. Los activos financieros clasificados en Nivel 2 no tienen precios cotizados en mercados activos, y su valor razonable se determina utilizando técnicas de valuación que maximizan el uso de información observable, por lo que se considera un asunto importante de auditoría, ya que requiere de la aplicación del juicio y el uso de supuestos por parte de la gerencia del Grupo en un área relevante de los estados financieros consolidados.

Véase las Notas 2 y 7 donde se divulga el enfoque aplicado por el Grupo para la determinación del valor razonable.

#### **Forma en la cual nuestra auditoría abordó el asunto**

Para estos activos financieros, clasificados en Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable los procedimientos de auditoría fueron los siguientes:

- Obtuvimos un entendimiento y evaluamos el proceso seguido por la gerencia del Grupo para el registro del valor razonable de estos activos financieros.
- Evaluamos el riesgo inherente de error material considerando los factores como el grado de incertidumbre de la estimación, la complejidad de las técnicas y modelos de valoración, la subjetividad de los juicios y supuestos de la gerencia del Grupo.



A los Accionistas y Junta Directiva de  
Grupo APC, S. A.  
Página 3

**Valuación de activos financieros a valor razonable  
con cambios en resultados**

**Forma en la cual nuestra auditoría abordó  
el asunto**

- Para la técnica de valuación utilizada por el Grupo, evaluamos los supuestos claves y las metodologías utilizadas con respecto a técnicas de valorización generalmente aceptadas. Adicionalmente, recalculamos el valor razonable de todos los activos financieros con datos de mercados externos disponibles.
- Para los datos de entrada utilizados para la valoración de los activos financieros y con base en una muestra aleatoria, generamos directamente del sitio web de la Bolsa Latinoamericana de Valores, las transacciones de compras y ventas de estos activos en fechas cercanas al 31 de agosto de 2025 y comparamos los valores de dichas transacciones con respecto al valor razonable al 31 de agosto utilizado por el Grupo.
- Evaluamos las revelaciones del Grupo de los datos cuantitativos y consideraciones cualitativas en relación con la determinación del valor razonable de los activos financieros.

**Otra información**

La Gerencia es responsable de la otra información. La otra información se refiere al “Informe de Actualización Anual” (pero que no incluye los estados financieros consolidados ni nuestro correspondiente informe de auditoría sobre los mismos).

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad al respecto. En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente y, al hacerlo, considerar si la otra información es materialmente inconsistente con los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenidos en la auditoría, o pareciera ser que existe un error material. Si, basados en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe un error material en esa otra información, estamos obligados a informar ese hecho. No tenemos nada que informar a este respecto.





A los Accionistas y Junta Directiva de  
Grupo APC, S. A.  
Página 4

### **Responsabilidades de la gerencia y de los responsables del gobierno del Grupo en relación con los estados financieros consolidados**

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad del Grupo de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de reportes de información financiera del Grupo.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.



A los Accionistas y Junta Directiva de  
Grupo APC, S. A.  
Página 5

- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la Gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- Planificamos y efectuamos la auditoría de Grupo para obtener evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o unidades de negocio que forman el Grupo como un fundamento para formar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría efectuado para fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del Grupo en relación con, entre otros asuntos, el alcance planificado y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos que puedan razonablemente afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las acciones tomadas para eliminar las amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno del Grupo, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del año actual y que por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.



A los Accionistas y Junta Directiva de  
Grupo APC, S. A.  
Página 6

### **Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios**

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de este trabajo de auditoría se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- El socio encargado de la auditoría que ha elaborado este informe de los auditores independientes es Manuel Pérez Broce con número de idoneidad de contador público autorizado No.0192-2002.
- El equipo de trabajo que ha participado en la auditoría a la que se refiere este informe, está conformado por Manuel Pérez Broce, Socio y Erick Pineda, Gerente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Erick Pineda'.

21 de noviembre de 2025  
Panamá, República de Panamá

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manuel Pérez Broce'.

Manuel Pérez Broce  
CPA 0192-2002

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

	2025	2024
<b>Activos</b>		
Activos circulantes		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	2,955,269	1,844,029
Depósitos a plazo fijo (Nota 6)	1,174,776	1,002,887
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	7,091,374	7,708,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 8)	-	2,125,563
Cuentas por cobrar, parte relacionada (Nota 9)	-	73
Gastos pagados por anticipado (Nota 10)	38,234	23,026
Otros activos (Nota 14)	-	250
Total de activos circulantes	11,259,653	12,704,692
Activos no circulantes		
Depósitos a plazo fijo (Nota 6)	-	1,071,889
Inversión en asociada (Nota 11)	3,669,497	2,448,065
Equipo, mobiliario y mejoras, neto (Nota 12)	35,821	45,863
Activos por derecho de uso (Nota 15)	31,938	-
Total de activos no circulantes	3,737,256	3,565,817
Total de activos	14,996,909	16,270,509
<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
Pasivos		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar – proveedores	-	18,034
Dividendos por pagar	3,106	2,804
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos (Nota 16)	4,186	2,073
Pasivos por arrendamiento (Nota 18)	11,158	-
Total de pasivos circulantes	18,450	22,911
Pasivos no circulantes		
Pasivos por arrendamiento (Nota 18)	21,802	-
Total de pasivos	40,252	22,911
Patrimonio		
Acciones comunes (Nota 21)	4,968,529	4,968,529
Acciones en tesorería (Nota 21)	(318,529)	(318,529)
Otras reservas	-	15,855
Utilidades no distribuidas	10,306,657	11,581,743
Total de patrimonio	14,956,657	16,247,598
Total de pasivos y patrimonio	14,996,909	16,270,509

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Resultados Por el año terminado el 31 de agosto de 2025 (Cifras en balboas)

	2025	2024
<b>Ingresos</b>		
Venta de inmueble (Nota 13)	-	500,000
Otros ingresos	-	5,950
Total de ingresos	-	505,950
<b>Costos y gastos</b>		
Costo de venta de propiedad de inversión (Nota 13)	-	(117,277)
Gastos generales y administrativos (Nota 19)	(365,947)	(381,949)
Total de costos y gastos	(365,947)	(499,226)
(Pérdida) utilidad operativa	(365,947)	6,724
Otras ganancias en inversiones (Nota 20)	508,887	733,837
Utilidad operativa	142,940	740,561
Ingresos financieros	174,213	209,259
Gasto por intereses de arrendamientos (Nota 15)	(2,800)	-
Ingreso por depósito en plica (Nota 17)	-	1,520,000
Participación en los resultados de la asociada contabilizado a través del método de participación (Nota 11)	1,798,991	1,447,527
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	2,113,344	3,917,347
Impuesto sobre la renta (Nota 24)	-	-
Utilidad neta	2,113,344	3,917,347
Utilidad neta por acción (Nota 22)	0.07	0.13

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.



## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales Por el año terminado el 31 de agosto de 2025 (Cifras en balboas)

---

	2025	2024
Utilidad neta	2,113,344	3,917,347
<b>Otros Resultados Integrales:</b>		
<i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</i>		
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (Nota 8)	<u>(15,855)</u>	<u>14,055</u>
Total de otros resultados integrales, neto	<u><u>2,097,489</u></u>	<u><u>3,931,402</u></u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el año terminado el 31 de agosto de 2025 (Cifras en balboas)

	Acciones comunes	Acciones en tesorería	Otras reservas	Utilidades no distribuidas	Total
Saldo al 31 de agosto de 2023	4,968,529	(301,549)	1,800	9,937,361	14,606,141
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	3,917,347	3,917,347
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	14,055	-	14,055
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	14,055	3,917,347	3,931,402
<i>Ajuste a utilidad por desconsolidación de:</i>					
Asociación Panameña de Crédito	-	-	-	(172,460)	(172,460)
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Readquisición de acciones en tesorería (Nota 21)	-	(16,980)	-	-	(16,980)
Dividendos declarados (Nota 23)	-	-	-	(2,100,505)	(2,100,505)
Saldo al 31 de agosto de 2024	4,968,529	(318,529)	15,855	11,581,743	16,247,598
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	2,113,344	2,113,344
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	(15,855)	-	(15,855)
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	(15,855)	2,113,344	2,097,489
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	(14,562)	(14,562)
Dividendos declarados (Nota 23)	-	-	-	(3,373,868)	(3,373,868)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(3,388,430)	(3,388,430)
Saldo al 31 de agosto de 2025	4,968,529	(318,529)	-	10,306,657	14,956,657

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Por el año terminado el 31 de agosto de 2025 (Cifras en balboas)

	2025	2024
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación</b>		
Utilidad neta	2,113,344	3,917,347
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Ganancia neta por la venta de la propiedad de inversión (Nota 13)	-	(382,723)
Descartes de mobiliario y equipo (Nota 12)	-	11,253
Depreciación y amortización (Notas 12 y 13)	13,694	23,137
Depreciación por derecho de uso (Nota 15)	11,614	-
Intereses ganados en depósitos y cuentas de ahorro	(174,213)	(163,374)
Intereses ganados sobre inversiones (Notas 7 y 8)	(482,574)	(447,051)
Gasto financiero por arrendamientos (Nota 15)	2,800	-
Participación en las ganancias de asociada (Nota 11)	(1,798,991)	(1,447,527)
Cambios en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	(26,313)	(292,263)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	73	(73)
Otros activos	(14,958)	1,840
Cuentas por pagar	(18,034)	(8,372)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	2,113	(5,254)
Intereses cobrados sobre depósitos y cuentas de ahorro	174,213	166,113
Intereses cobrados sobre inversiones (Notas 7 y 8)	482,574	445,658
Intereses de arrendamiento financiero (Nota 15)	(2,800)	-
	<u>282,542</u>	<u>1,818,711</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>282,542</u>	<u>1,818,711</u>
Pasan...	<u>282,542</u>	<u>1,818,711</u>

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Estado Consolidado de Flujos de Efectivo (Continuación) Por el año terminado el 31 de agosto de 2025 (Cifras en balboas)

	2025	2024
Vienen...	282,542	1,818,711
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Nota 8)	(3,952,134)	(3,464,724)
Redención de inversiones a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	643,803	-
Redención de inversiones (Nota 8)	6,061,842	1,412,334
Adquisición de equipo, mobiliario y mejoras (Nota 12)	(3,652)	(40,838)
Venta de propiedad de inversión (Nota 13)	-	500,000
Otros activos (Notas 14 y 17)	-	2,866
Vencimiento de depósito a plazo fijo (Nota 6)	1,000,000	2,300,000
Adquisición depósitos a plazo fijo con vencimiento mayor a 90 días (Nota 6)	(100,000)	(953,889)
Dividendos recibidos por inversión en asociada (Nota 11)	577,559	319,264
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	4,227,418	75,013
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Impuesto complementario pagado	(14,562)	-
Acciones en tesorería Clase B y C (Nota 21)	-	(16,980)
Dividendos pagados (Nota 23)	(3,373,566)	(2,127,265)
Pagos de pasivo por arrendamiento (Nota 18)	(10,592)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	(3,398,720)	(2,144,245)
Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	1,111,240	(250,521)
Disposición de entidad relacionada desconsolidada	-	(161,947)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,844,029	2,256,497
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 5)	2,955,269	1,844,029
<i>Transacciones no monetarias</i>		
Activos por derecho de uso (Nota 15)	43,552	-
Pasivos por arrendamientos (Nota 18)	(32,960)	-
Activos	-	12,095
Pasivos	-	(2,768)

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados.

# Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

*(Cifras en balboas)*

---

### 1. Información General

Grupo APC, S. A. (el “Grupo”) fue incorporado bajo las leyes de la República de Panamá el 24 de septiembre de 2011. La actividad de la Compañía es principalmente el manejo de inversiones financieras. Está regulado mediante la Ley No.24 del 22 de mayo de 2002 y es 100% dueño de la subsidiaria que se presenta a continuación y que forma parte de la consolidación:

- APC Inmobiliaria, S. A.: Actividades combinada de servicios administrativos de oficina.

Todas las compañías que integran el Grupo se encuentran domiciliadas en Panamá, República de Panamá.

Grupo APC, S. A. no cuenta con controladora.

Las oficinas del Grupo están ubicadas en Calle 50, Edificio Plaza Banco General, Piso 17.

Los estados financieros consolidados del Grupo por el año terminado el 31 de agosto de 2025 fueron autorizados para su emisión por la Junta Directiva el 20 de noviembre de 2025.

#### Aspectos Regulatorios

Grupo APC, S. A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.642-14 de 17 de diciembre de 2014 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad Grupo APC, S. A. por 50,000,000 acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de B/.0.15 cada acción.

#### Acuerdo de Compraventa entre Grupo APC, S. A. y Experian Latam Holdings Unlimited

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A., la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022, dicho acuerdo está sujeto a que se complete una serie de condiciones, incluyendo aprobaciones gubernamentales, de terceros y la firma de un acuerdo de accionistas.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 2. Políticas Contables Materiales

Grupo APC, S. A. tendrá derecho, pero no la obligación de vender a Experian Latam Holdings Unlimited, la totalidad de las acciones que el Grupo posea a la fecha efectiva de la transferencia. El Grupo podrá ejercer dicha opción de venta durante el plazo de 12 meses contados a partir del quinto aniversario de la fecha de la firma del contrato.

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se indican a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior, a menos que se indique lo contrario.

##### **Base de Preparación**

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (Normas de Contabilidad NIIF), bajo el método de costo histórico, excepto por las revaluaciones de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros resultados integrales.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas. También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. El área que involucra un alto grado de juicio o complejidad, o áreas de supuestos y estimaciones significativas para los estados financieros consolidados las cuales se divulgan en la Nota 4.

##### ***Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones adoptadas por el Grupo***

El Grupo ha aplicado las siguientes normas y modificaciones por primera vez para su periodo de reporte anual que comienza el 1 de septiembre de 2024:

- Clasificación de pasivos como circulantes o no circulantes y pasivos no circulantes con covenants - Modificaciones a la NIC 1;
- Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior - Modificaciones a la NIIF 16;
- Acuerdos de financiamiento con proveedores - Modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7.

Como resultado de la adopción de las modificaciones a la NIC 7 y la NIIF 7, el Grupo incluyó nuevas revelaciones para pasivos bajo acuerdos de financiamiento con proveedores, así como los flujos de efectivo asociados.

Las modificaciones enumeradas anteriormente no tuvieron ningún impacto material en los montos reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecte significativamente el periodo actual o los futuros.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

##### Base de Preparación (continuación)

##### *Nuevas normas e interpretaciones que no han sido adoptadas*

Ciertas nuevas normas de contabilidad y modificaciones a las normas de contabilidad han sido publicadas, las cuales no son efectivas para periodos de reporte al 31 de agosto de 2025, y no han sido adoptadas de manera anticipada por el Grupo.

A continuación, se presenta la evaluación de la Compañía sobre el impacto de estas nuevas normas y modificaciones.

- Modificaciones a la NIC 21 - Falta de convertibilidad (vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025).

En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para ayudar a las entidades a determinar si una moneda es intercambiable por otra moneda y qué tipo de cambio al contado utilizar cuando no lo sea. La Compañía no espera que estas modificaciones tengan un impacto material en sus operaciones o estados financieros.

- Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros – Modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 (vigentes para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026).

El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a la NIIF 9 y la NIIF 7 para responder a las preguntas recientes que surgieron en la práctica, y para incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones:

- aclaran la fecha de reconocimiento y baja de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;
- aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de pagos únicamente de capital e intereses (SPPI por sus siglas en inglés);
- agregan nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza);
- y actualizan las revelaciones para los instrumentos de capital designados a valor razonable a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés).

El Grupo no espera que estas modificaciones tengan un impacto material en sus operaciones o estados financieros.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

##### Base de Preparación (continuación)

##### *Nuevas normas e interpretaciones que no han sido adoptadas (continuación)*

- NIIF 19 Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Revelaciones (vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027).

Emitida en mayo de 2024, la NIIF 19 permite que ciertas subsidiarias elegibles de entidades matrices que informan según las Normas de contabilidad NIIF apliquen requisitos de divulgación reducidos. *(Solo para los consolidados)*.

- NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros (vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027).

La NIIF 18 reemplazará a la NIC 1 “*Presentación de estados financieros*”, introduciendo nuevos requisitos para la presentación dentro del estado de resultados, incluidos totales y subtotales específicos e incluye nuevos requisitos para la agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general. Además, las entidades deben clasificar todos los ingresos y gastos dentro del estado de resultados en una de cinco categorías: operación, inversión, financiamiento, impuestos a la renta y operaciones discontinuadas, de las cuales las tres primeras son nuevas, así como dos nuevos subtotales: “*utilidad o pérdida operativa*” y “*utilidad antes de financiamiento e impuesto sobre la renta*”. Adicionalmente, se requerirá que el crédito mercantil se presente por separado en el estado de situación financiera.

Si bien la NIIF 18 no afectará el reconocimiento o la medición de partidas en los estados financieros, ni tendrá impacto en la utilidad neta del Grupo, se espera que sus impactos en la presentación y revelación sean generalizados, en particular aquellos relacionados con el estado de resultados y de existir, la divulgación de medidas de desempeño definidas por la administración en una sola nota dentro de los estados financieros y cómo éstas se calculan o bien una conciliación con el subtotal más directamente comparable presentado en los estados financieros.

En relación al estado de flujos de efectivo, para determinar los flujos de efectivo de las operaciones según el método indirecto, se deberá iniciar ahora de la “*utilidad o pérdida operativa*” en lugar de la “*utilidad o pérdida neta*”. Asimismo, excepto si la actividad principal del Grupo es proporcionar financiamiento a clientes y/o invertir en activos, (por ejemplo, bancos o instituciones financieras similares), los intereses pagados y dividendos pagados se deberán presentar como flujos de efectivo de financiamiento y los intereses recibidos y dividendos recibidos como flujos de efectivo de inversión/operación (según aplique).



## **Grupo APC, S. A. y Subsidiaria**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

**31 de agosto de 2025**

*(Cifras en balboas)*

---

#### **2. Políticas Contables Materiales (Continuación)**

##### **Base de Preparación (continuación)**

##### ***Nuevas normas e interpretaciones que no han sido adoptadas (continuación)***

- NIIF 18 Presentación y revelación en estados financieros (vigente para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027) (continuación).

El Grupo aplicará la nueva norma a partir de su fecha de entrada en vigor para el período contable que iniciará el 1 de septiembre de 2027, la cual requiere la aplicación retrospectiva. La Administración está evaluando actualmente las implicaciones de la nueva norma, particularmente con respecto a la estructura del estado de resultados.

El Grupo está evaluando el impacto de los cambios que tendría estas modificaciones en los estados financieros consolidados y revaluaciones del Grupo.

El Grupo está en el proceso de evaluar el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados.

No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatorias para el 2025 que causen un efecto material en el Grupo en el año actual y años futuros.

##### **Moneda Funcional y Unidad Monetaria**

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), moneda funcional de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$), unidad monetaria de los Estados Unidos de América. El dólar (US\$) circula y es de libre cambio en la República de Panamá. Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera la entidad ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en balboas (B/.), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo APC, S. A. y Subsidiarias.

##### **Principio de Consolidación**

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Grupo APC, S. A. y Subsidiaria controlado por Grupo APC, S. A. El control se obtiene cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre la participada; y
- Está expuesto, o tiene derechos a retornos variables por su implicación en participada; y tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus retornos.

## **Grupo APC, S. A. y Subsidiaria**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

**31 de agosto de 2025**

*(Cifras en balboas)*

---

#### **2. Políticas Contables Materiales (Continuación)**

##### **Principio de Consolidación (continuación)**

El Grupo reevalúa si controla o no a una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente. Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, que tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral.

El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes en la evaluación de si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- Derechos de voto potenciales que posee el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales; y
- Hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluidos los patrones de voto en las Juntas de Accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria y cesa cuando el Grupo pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio se incluyen en el estado consolidado de otros resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtenga el control hasta la fecha en que se deja de controlar la subsidiaria.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuirán a los propietarios del Grupo y de las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y para las participaciones no controladoras aún si esto diera lugar a las participaciones no controladoras un balance en déficit.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a las políticas contables de los estados financieros de las subsidiarias con las políticas contables del Grupo. Todos los activos entre el Grupo y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en la consolidación.

**2. Políticas Contables Materiales (Continuación)**

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible en bancos y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

**Activos Financieros**

El Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado (CA), a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI) o a valor razonable con cambios en resultados (VRCR) sobre la base del modelo de negocio de la entidad para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Los activos financieros se registran a la fecha de liquidación.

*Activos Financieros a Costo Amortizado (CA)*

Los activos financieros se miden a costo amortizado si cumplen las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de capital e intereses sobre el saldo vigente.

El Grupo no cuenta con activos financieros que se midan posteriormente a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales o con cambios en resultados.

*(i) Deterioro de activos financieros medidos al costo amortizado y VRCOUI*

La NIIF 9 introduce un modelo de deterioro que requiere el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") en activos financieros medidos al costo amortizado y valor razonable a través de otro resultado integral (VRCOUI).

Adicionalmente, compromisos de préstamo fuera de balance y garantías financieras que se previeron anteriormente según la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

En el momento del reconocimiento inicial, la estimación (o provisión en el caso de algunos compromisos de préstamo y garantías) se requiere para las pérdidas crediticias esperadas, resultante de eventos predeterminados que son posibles dentro de los próximos 12 meses (o menos, cuando la vida restante es inferior a 12 meses).

Este modelo de pérdida esperada incorpora metodologías estadísticas que permiten identificar el incremento significativo en el riesgo (ISRC) a toda la vida de un instrumento, de forma previa a la identificación de una evidencia objetiva del deterioro.

**2. Políticas Contables Materiales (Continuación)**

**Activos Financieros (continuación)**

*(i) Deterioro de activos financieros medidos al costo amortizado y VRCOUI (continuación)*

En el caso de un incremento, se requiere una estimación (o provisión) para la pérdida crediticia esperada (PCE) resultante de todos los posibles eventos predeterminados durante la vida útil esperada del instrumento financiero. Los activos financieros en los que se reconocen PCE a 12 meses se definen como “etapa 1”; activos financieros que se considera que han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito están en la “etapa 2”; y los activos financieros para los cuales existe evidencia objetiva de deterioro se definen como que están en incumplimiento o de lo contrario, el crédito deteriorado se encuentra en la “etapa 3”.

**Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros**

Cuando el Grupo utiliza o contrata a terceros, como proveedores de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que soporten la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF, esta revisión incluye:

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Grupo;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado; y
- Cuando se utilizan instrumentos similares para determinar el valor razonable, cómo estos precios han sido ajustados para reflejar las características del instrumento sujeto a medición.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida a esas técnicas de valuación es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenido de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo.

Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Este nivel incluye los valores de patrimonio e instrumentos de deudas en las bolsas y mercados de derivados cambiarios como los futuros.
- Nivel 2 - Información aparte de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Información para el activo y pasivo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable). Este nivel incluye inversiones en acciones e instrumentos de deuda con componentes no observables significativos.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

##### Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Esta jerarquía requiere el uso de datos de mercados observables cuando se encuentren disponibles. El Grupo considera los precios de mercado de referencia y observables en sus valoraciones cuando es posible.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

##### Valor Razonable de los Activos Financieros que se Miden a Valor Razonable sobre una Base Recurrente

A continuación, se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados (específicamente las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados).

	<b>Valor Razonable</b>	
	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5,239,577	5,908,198
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1,851,797	1,800,666
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	2,125,563
	<u>7,091,374</u>	<u>9,834,427</u>

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 2. Políticas de Contabilidad Materiales (Continuación)

##### Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable)

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivo financieros que no se miden a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera del Grupo se resumen a continuación:

	2025		2024	
	Valor en Libros	Valor Razonable	Valor en Libros	Valor Razonable
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,955,269	2,955,269	1,844,029	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	1,174,776	1,174,776	2,074,776	2,074,776
	<u>4,130,045</u>	<u>4,130,045</u>	<u>3,918,805</u>	<u>3,918,805</u>
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar	-	-	18,034	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	4,186	4,186	2,073	2,073
	<u>4,186</u>	<u>4,186</u>	<u>20,107</u>	<u>20,107</u>

A continuación, se presenta el valor razonable de los activos y pasivo financieros incluidos en las categorías del Nivel 2 y 3 que fueron determinados en concordancia con precios generalmente aceptados basados en el modelo de flujos futuros descontados, en el cual la variable más importante es la tasa de descuento la cual refleja el riesgo de crédito.

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>2025</b>				
<b>Activos</b>				
Efectivo y depósitos en bancos	-	2,955,269	-	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	-	1,174,776	-	1,174,776
	<u>-</u>	<u>4,130,045</u>	<u>-</u>	<u>4,130,045</u>
<b>Pasivos</b>				
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	4,186	4,186
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,186</u>	<u>4,186</u>

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

##### Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable) (continuación)

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
<b>2024</b>				
<b>Activos</b>				
Efectivo y depósitos en bancos	-	1,844,029	-	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	-	2,074,776	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	2,125,563	-	2,125,563
	<u>-</u>	<u>6,044,368</u>	<u>-</u>	<u>6,044,368</u>
<b>Pasivos</b>				
Cuentas por pagar	-	-	18,034	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	2,073	2,073
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,107</u>	<u>20,107</u>

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los instrumentos financieros en el estado consolidado de situación financiera:

- *Efectivo y depósitos en bancos* - El valor en libros del efectivo y depósitos en bancos se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Depósitos a plazo fijo* - El valor en libros de los depósitos a plazo fijo es reconocido inicialmente a valor razonable y posteriormente medido a costo amortizado. El valor razonable de los depósitos a plazo fijo es calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado.
- *Cuentas por cobrar* - El valor en libros de las cuentas por cobrar se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Cuentas por pagar* - El valor en libros de cuentas por pagar se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.
- *Gastos acumulados por pagar y otros pasivos* - El valor en libros de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se aproxima a su valor razonable por su liquidez y vencimiento a corto plazo.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

## 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

### Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellas se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar.

Para conocer la nueva metodología de la provisión para el deterioro de las cuentas por cobrar, consulte la Nota 3, Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros.

### Mejoras en Propiedad Arrendada, Equipo y Mobiliario, Neto

Las mejoras en propiedad arrendada, equipo y mobiliario se presentan al costo neto de depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de los activos son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de los activos.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, tal como se señala a continuación:

Mejoras en propiedad arrendada	4 años
Equipo y mobiliario	3 a 4 años
Licencias y programas	4 años

Los estimados están basados en el análisis del ciclo de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual de los activos y la vida útil son revisados, y apropiadamente ajustados, a cada fecha del estado consolidado de situación financiera.

### Inversión en Asociada

La inversión en asociada está registrada bajo el método de participación. Bajo este método, esta inversión es reconocida inicialmente al costo y ajustada posteriormente para reconocer la participación en las ganancias o pérdidas de esta asociada. Los dividendos recibidos son acreditados como una disminución del valor en libros de estas inversiones.

### Método de Participación

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en el estado consolidado de resultado. Los dividendos recibidos o por cobrar de la asociada se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión. El valor en libros de las inversiones bajo el método de participación se prueba por deterioro de acuerdo con la política descrita más adelante.



## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

##### Otros Activos

Son aquellos activos que no se pueden clasificar como circulantes ni como fijos pero que son propiedad del Grupo y utiliza para llevar a cabo sus actividades comerciales.

##### Deterioro de Activos no Financieros

Los activos que están sujetos a amortización son revisados para determinar si eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto por el cual el valor en libros del activo excede su monto recuperable. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso.

Los activos no financieros diferentes a la plusvalía que sufren un deterioro son revisados por la posible reversión del deterioro a cada fecha de informe.

##### Arrendamientos

El Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. Se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento correspondiente con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los que es el arrendatario, excepto los arrendamientos a corto plazo (definidos como arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, el Grupo reconoce los pagos del arrendamiento como un gasto operativo de forma lineal durante el plazo del arrendamiento, a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el que se consumen los beneficios económicos de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos de arrendamiento que no se pagan en la fecha de inicio, descontados utilizando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no se puede determinar fácilmente, el Grupo usa su tasa de endeudamiento incremental.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos futuros (se excluyen lo desembolsado antes o al inicio), descontados a la tasa de descuento de la Compañía. Los pagos futuros incluyen:

- Pagos fijos.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa.
- Montos que se espera que pague el arrendatario como garantías de valor residual.
- El precio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercerla.
- Penalidades por rescisión del contrato de arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como una línea separada en el estado de situación financiera.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

##### Arrendamientos (continuación)

El pasivo por arrendamiento se mide posteriormente aumentando el importe en libros para reflejar los intereses sobre el pasivo por arrendamiento (utilizando el método del interés efectivo) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos de arrendamientos realizados.

El Grupo vuelve a medir el pasivo por arrendamiento (y realiza los ajustes correspondientes relacionados al activo por derecho de uso) siempre que:

- El plazo de arrendamiento ha cambiado o hay un cambio en la evaluación del ejercicio de una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos de arrendamiento pueden variar debido a cambios en el índice, tasa o el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos de arrendamiento varíen debido a un cambio en una tasa de interés flotante, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y la modificación del arrendamiento no se contabiliza como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se mide nuevamente descontando los pagos de arrendamiento revisados utilizando una tasa de descuento revisada.
- Los activos por derecho de uso comprenden la medición inicial del pasivo de arrendamiento correspondiente, los pagos de arrendamiento realizados en el día de inicio o antes y cualquier costo directo inicial. Posteriormente se miden al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro.

Cada vez que la Grupo incurre en una obligación por los costos de dismantelar y eliminar un activo arrendado, restaurar el sitio en el que se encuentra o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida bajo NIC 37.

Los activos por derecho de uso se deprecian durante el período más corto del plazo de arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que el Grupo espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado se deprecia a lo largo de la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

El activo por derecho de uso es presentado como una línea separada en el estado de situación financiera. Las rentas variables que no dependen de un índice o tasa no se incluyen en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos relacionados se reconocen como un gasto en el período en el que ocurre el evento o condición que desencadena esos pagos y se incluyen en la línea "Alquileres" en el estado de resultado integral (véase la Nota 15).

## **Grupo APC, S. A. y Subsidiaria**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

**31 de agosto de 2025**

*(Cifras en balboas)*

---

#### **2. Políticas Contables Materiales (Continuación)**

##### **Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar son obligaciones que pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo.

##### **Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos**

Los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se pagan dentro de los siguientes 12 meses desde la fecha del período de reporte y que se relacionan con servicios prestados por los empleados del Grupo se reconocen como un pasivo al monto que se espera ser pagado. Estas obligaciones se presentan dentro de los “gastos acumulados por pagar y otros pasivos” en el estado consolidado de situación financiera.

##### **Provisiones**

Se reconocen las provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, si es probable que una salida de los recursos que incorporan beneficios económicos será requerida para cancelar la obligación y una estimación confiable se pueden realizar del monto de la obligación. Donde el Grupo espera que algunas o todas las provisiones sean reembolsadas, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero sólo cuando el reembolso sea virtualmente seguro. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado consolidado de otros resultados integrales de cualquier reembolso.

##### **Beneficios a Empleados**

###### *Prima de Antigüedad y Fondo de Cesantía*

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir, a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. En adición, los empleados despedidos bajo ciertas circunstancias tienen derecho a recibir una indemnización basada en los años de servicios. La Ley No.44 de 1995 establece que las subsidiarias deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad y despido a los trabajadores. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados; sin embargo, estos saldos forman parte de los activos clasificados como mantenidos para la venta y pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

## 2. Políticas Contables Materiales (Continuación)

### Beneficios a Empleados (continuación)

#### *Seguro Social*

De acuerdo con la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, el Grupo deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

### Información de Segmentos

Los segmentos operativos se reportan de manera consistente con los informes internos proporcionados a la Administración del Grupo y a la Junta Directiva, los cuales evalúan el desempeño financiero y la posición del Grupo y toman decisiones estratégicas y de operación.

Un segmento del negocio es un componente identificable de la entidad, encargado de suministrar un único producto o servicio, o bien un conjunto de ellos que se encuentran relacionados y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros segmentos del negocio dentro de la misma entidad. Un segmento geográfico es un componente identificable de la entidad encargado de suministrar productos o servicios dentro de un entorno económico específico, y que se caracteriza por estar sometido a riesgos y rendimientos de naturaleza diferente a los que corresponden a otros componentes operativos que desarrollan su actividad en entornos diferentes.

### Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de ingreso consiste en el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir de la prestación de servicios en el curso normal de las actividades del Grupo. El ingreso se presenta neto de descuentos. El Grupo reconoce los ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Los ingresos por servicios son reconocidos en un punto específico del tiempo, cuando el servicio es brindado y cumpla con el siguiente proceso:

- Identificación del contrato con el cliente;
- Identificación de las obligaciones separadas del contrato;
- Determinación del precio de la transacción;
- Asignación del precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato;
- y
- Reconocimiento del ingreso cuando la entidad satisface las obligaciones.

## **Grupo APC, S. A. y Subsidiaria**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados**

**31 de agosto de 2025**

*(Cifras en balboas)*

---

#### **2. Políticas Contables Materiales (Continuación)**

##### **Reconocimiento de Ingresos (continuación)**

###### *Ingresos Financieros*

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método del interés efectivo.

##### **Capital en Acciones Comunes**

El capital en acciones comunes es clasificado como patrimonio.

##### **Acciones en Tesorería**

Las acciones en tesorería corresponden a readquisiciones de sus instrumentos de patrimonio, el valor de estas acciones se deducirá del mismo, acorde se readquieren estos instrumentos son reconocidos a su valor nominal. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del Grupo.

##### **Distribución de Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

##### **Utilidad Básica por Acción**

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

##### **Impuesto sobre la Renta**

Para APC Inmobiliaria, S.A., el impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Para el año terminado el 31 de agosto de 2025 y 2024, el Grupo no incurrió en impuesto sobre la renta diferido.

#### **3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros**

##### **Factores de Riesgo Financiero**

En el transcurso normal de sus operaciones, el Grupo está expuesto a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de moneda, riesgo de liquidez y riesgo de capital. El Grupo ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Mercado

##### *Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés*

El Grupo también está expuesto al riesgo de mercado a través de sus actividades de inversión. Este riesgo de mercado puede ser descrito como el riesgo de cambio en el valor razonable de un instrumento financiero debido a sus cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo. La exposición del Grupo al riesgo de tasa de mercado por cambios en la tasa de interés se concentra en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, depósitos a plazo fijo y cuentas bancarias que generen intereses. El Grupo monitorea esta exposición a través de revisiones periódicas de su posición activos-pasivos. Los estimados de flujos de efectivo, lo mismo que los impactos de las fluctuaciones de las tasas de interés relacionadas con los activos financiero son modelados y revisados mensualmente.

A continuación, se presenta un resumen de la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés, que incluye los activos y pasivos clasificados conforme a su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, lo que ocurra primero:

	2025				Total
	Hasta 6 Meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	No Sensible a Tasa de Intereses	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	2,893,160	-	-	62,109	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	1,174,776	-	-	-	1,174,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,091,374	7,091,374
Total de activos financieros	4,067,936	-	-	7,153,483	11,221,419
<b>Pasivos financieros</b>					
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	(4,186)	(4,186)
Total de pasivos financieros	-	-	-	(4,186)	(4,186)
Posición neta	4,067,936	-	-	7,149,297	11,217,233

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

##### Riesgo de Mercado (continuación)

*Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés (continuación)*

	2024				Total
	Hasta 6 Meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	No Sensible a Tasa de Intereses	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	1,497,535	-	-	346,494	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	-	1,002,887	1,071,889	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	7,708,864	-	7,708,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	2,125,563	-	-	-	2,125,563
	<u>3,623,098</u>	<u>1,002,887</u>	<u>8,780,753</u>	<u>346,494</u>	<u>13,753,232</u>
<b>Pasivos financieros</b>					
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	-	(18,034)	(18,034)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	(2,073)	(2,073)
	-	-	-	(20,107)	(20,107)
Posición neta	<u>3,623,098</u>	<u>1,002,887</u>	<u>8,780,753</u>	<u>326,387</u>	<u>13,733,125</u>

##### *Análisis de Sensibilidad*

Si las tasas de interés se hubieran incrementado o disminuido en un 0.50% (2024: 0.50%) y las demás variables del mercado hubieran permanecido constantes, la utilidad del año habría variado en B/.10,567 (2024: B/.19,524).

Las tasas de los intereses de las cuentas de ahorros y los depósitos a plazo fijo se divulgan en las Notas 5 y 6 como corresponden, las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se divulgan en la Nota 7 y las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se divulgan en la Nota 8.

##### **Riesgo de Precio**

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado. El riesgo de precio cubre la transferencia y la convertibilidad.

Existe en toda transacción en la cual el deudor o contraparte no puede, debido a disposiciones legales, transferir fondos en la moneda y lugar de pago estipulado en la operación independientemente de la condición financiera particular del deudor.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio que se deriva de las inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones a valor razonable con cambios en resultado, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

##### Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo, las cuentas por cobrar y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales del Grupo.

##### *Efectivo y Equivalentes de Efectivo*

Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos, el Grupo solamente realiza transacciones en bancos del Sistema Bancario de la República de Panamá, regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

##### *Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en otros Resultados Integrales*

Los activos financieros del Grupo están sujetas al riesgo de crédito. Este riesgo se define como la pérdida potencial en el valor de mercado resultante de cambios adversos en la capacidad de los clientes de repagar sus deudas. El objetivo es de generar rendimientos competitivos relativos mediante la inversión en una cartera diversificada de valores. La Administración se apoya en las referencias que las calificadoras de riesgo les otorgan a las compañías que ofrecen valores, así como de aquellas instituciones financieras que reciben colocaciones de fondos.

El Grupo administra este riesgo mediante análisis de entrada y restrictivos de suscripción, revisiones que son realizadas por lo menos una vez al mes por el Comité de Finanzas. El Comité de Finanzas también es el encargado de velar por el cumplimiento de la política de inversión en no especular en valores de alta volatilidad y riesgo y mantener una posición conservadora con el propósito de preservar el patrimonio del Grupo.

El siguiente cuadro presenta un análisis de los instrumentos clasificados como valores con cambios en las utilidades integrales, valores a valor razonable con cambios en resultados, valores a costo amortizado y activos garantizados de acuerdo con la calificación de riesgo dado por las agencias internacionales:

##### Efectivo en Bancos y Depósitos a Plazo Fijo

	<u>ETAPA 1</u>	<u>ETAPA 2</u>	<u>ETAPA 3</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
AA+	191,000	-	-	191,000	1,197,806
AA	-	-	-	-	1,115,641
A+	600,000	-	-	600,000	-
A-	-	-	-	-	1,002,887
BBB	78,396	-	-	78,396	-
BBB-	1,339,917	-	-	1,339,917	602,271
BB+	961,163	-	-	961,163	-
BB	959,369	-	-	959,369	-
Sin calificación	200	-	-	200	200
	<u>4,130,045</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,130,045</u>	<u>3,918,805</u>



# Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

#### Riesgo de Crédito (continuación)

#### Valores con Cambios en Otras Utilidades Integrales

	<u>ETAPA 1</u>	<u>ETAPA 2</u>	<u>ETAPA 3</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
AA+	-	-	-	-	2,125,563
	-	-	-	-	2,125,563

#### Instrumentos a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	<u>ETAPA 1</u>	<u>ETAPA 2</u>	<u>ETAPA 3</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Debajo de A hasta grado de inversión	7,091,374	-	-	7,091,374	7,708,864

A continuación, se muestra un detalle de los instrumentos financieros del Grupo por categoría:

	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales</u>	<u>Total</u>
<b>2025</b>				
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,955,269	-	-	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	1,174,776	-	-	1,174,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7,091,374	-	7,091,374
Total de activos financieros	4,130,045	7,091,374	-	11,221,419
<b>2024</b>				
<b>Activos financieros</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,844,029	-	-	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	2,074,776	-	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7,708,864	-	7,708,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	2,125,563	2,125,563
Total de activos financieros	3,918,805	7,708,864	2,125,563	13,753,232
		<u>Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Otros Pasivos a Costo Amortizado</u>	<u>Total</u>
<b>2025</b>				
<b>Pasivos financieros</b>				
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	4,186	4,186
Total de pasivos financieros	-	-	4,186	4,186
<b>2024</b>				
<b>Pasivos financieros</b>				
Cuentas por pagar – proveedores	-	-	18,034	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	2,073	2,073
Total de pasivos financieros	-	-	20,107	20,107

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

##### **Riesgo de Crédito (continuación)**

La exposición máxima al riesgo de crédito al final del período de reporte es el valor en libros de cada tipo de activo financiero indicado anteriormente.

##### *Cuentas por Cobrar*

El Grupo diversifica sus deudores y ha establecido políticas para asegurarse que los ingresos facturados a crédito se realizan a clientes que tienen un adecuado historial crediticio. Se establecen plazos de pago y límites de crédito - específicos en función de las políticas establecidas por la junta directiva. Como política de mitigación de riesgo de crédito, el Grupo establece un plazo de 30 días de crédito y una política de cobro que asegure un bajo porcentaje de clientes morosos con el fin de mitigar y diversificar el riesgo de crédito como medida para que no llegue a afectar los resultados esperados del Grupo.

Para la administración del riesgo de crédito en el efectivo y los depósitos en bancos, el Grupo realiza transacciones principalmente con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

##### **Riesgo de Moneda**

El Grupo no está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambios sobre los tipos de moneda, ya que ni sus activos ni sus pasivos financieros están en otra moneda diferente al balboa (B/.), la cual está a la par con el dólar (US\$).

##### **Riesgo de Liquidez**

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización.

La mayoría de los pasivos financieros que mantiene el Grupo tienen vencimiento de menos de un año, por lo que el efecto del descuento de los flujos futuros de efectivo no es significativo.

##### **Riesgo de Liquidez (continuación)**

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

# Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

	2025				Total
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 años	Sin Vencimiento	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	2,955,269	-	-	-	2,955,269
Depósitos a plazo fijo	1,174,776	-	-	-	1,174,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,091,374	7,091,374
Total de activos financieros	4,130,045	-	-	7,091,374	11,221,419
<b>Pasivos financieros</b>					
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	4,186	-	-	-	4,186
Total de pasivos financieros	4,186	-	-	-	4,186

	2024				Total
	Menos de un Año	Entre 1 – 5 Años	A más de 5 años	Sin Vencimiento	
<b>Activos financieros</b>					
Efectivo y depósitos en bancos	1,844,029	-	-	-	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	1,002,887	1,071,889	-	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,708,864	7,708,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	2,125,563	-	-	-	2,125,563
Total de activos financieros	4,972,479	1,071,889	-	7,708,864	13,753,232
<b>Pasivos financieros</b>					
Cuentas por pagar – proveedores	18,034	-	-	-	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	2,073	-	-	-	2,073
Total de pasivos financieros	20,107	-	-	-	20,107

### Administración de Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

### Valoración de Pérdidas Esperadas

El Grupo calculó la pérdida esperada de los bonos y fondos variables como se detallan a continuación:

#### Bonos

El deterioro de los bonos se calcula identificando la pérdida esperada del papel en los próximos 12 meses a la fecha de valoración. El Grupo identifica la pérdida en la que se puede incurrir como resultado de la inversión/préstamo dada la materialización del riesgo en El Grupo que puede incumplir; esto se conoce como pérdida esperada (PE). PE expresada en la fórmula habitual = PI (probabilidad de incumplimiento) \* PDI (pérdida dado el incumplimiento) \* EXP (valor de la exposición).

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

##### Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

Donde:

PI = Probabilidad de incumplimiento/default de la inversión.

PDI = Pérdida dado el incumplimiento, también calculada como  $(1 - TR)$ , donde TR es la tasa de recuperación de las inversiones malas, es decir, las que efectivamente llegaron a incumplimiento o default.

EXP = Valor de exposición de la inversión.

Para obtener la pérdida esperada, se deben traer a valor presente todos los flujos del bono para determinar el valor de la inversión a la fecha e identificar la pérdida esperada de la misma.

A continuación, se presenta la tabla con el resumen de los ajustes de valorización de los bonos al final del período terminado:

31 de agosto de 2025				
	Monto B/.	Tasa % Promedio	Cambio en Valor Razonable B/.	Monto Total B/.
Local	-	-	-	-

31 de agosto de 2024				
	Monto B/.	Tasa % Promedio	Cambio en Valor Razonable B/.	Monto Total B/.
Local	2,109,708	5.33%	15,855	2,125,563

##### Fondos

El Grupo clasifica los fondos de inversión como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados bajo la metodología de la NIIF 9, por lo anterior, no se requiere un modelo de valoración de pérdidas esperadas. Para contabilizar las ganancias o pérdidas de los fondos de inversión, se debe comparar de forma mensual la variación del valor de mercado de las unidades de los fondos de inversión con respecto al valor de mercado del mes inmediatamente anterior. La NIIF 9 sugiere valorar diariamente los fondos de inversión; sin embargo, por políticas del Grupo se decidió que la valorización se realizará de forma mensual.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

##### Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

A continuación, se presenta la tabla el resumen de los ajustes de valorización de los fondos al final del año terminado:

31 de agosto de 2025					
Fondos	Monto B/.	Tasa % Promedio anual según mercado	Unidades Compradas	Cambio en Valor Razonable B/.	Monto Total B/.
Local	1,923,238	4.00%	1,846,813	(71,441)	1,851,797
Internacional	6,105,808	4.35%	710,089	(866,231)	5,239,577
Total	8,029,046		2,556,902	(937,672)	7,091,374

31 de agosto de 2024					
Fondos	Monto B/.	Tasa % Promedio anual según mercado	Unidades Compradas	Cambio en Valor Razonable	Monto Total
Local	1,922,894	4.00%	1,846,813	(122,228)	1,800,666
Internacional	7,062,403	4.35%	710,089	(1,154,205)	5,908,198
Total	8,985,297		2,556,902	(1,276,433)	7,708,864

La ganancia o pérdida que es registrada en los estados financieros consolidados corresponde a la diferencia entre el precio de mercado en la fecha de valoración, menos el precio de mercado del mes inmediatamente anterior.

##### *Cuentas por Cobrar*

El Grupo decidió utilizar un modelo de rodamiento calculado a partir de la historia de las compañías, existen varios supuestos de estabilidad de la información, tanto número de clientes como valores de facturación promedio mensual y default históricos, así como también de continuidad de negocios a nivel local que soportan y permiten la utilización de dicha información histórica para estimar y pronosticar las futuras pérdidas probables.

El valor de las reservas se estimó como la pérdida esperada estimada, PE, del portafolio a través de la ecuación tradicional de  $PI * EXP * PDI$  (probabilidad de incumplimiento por exposición de la cartera por pérdida dado el incumplimiento).

Se utilizaron matrices de transición para calcular las probabilidades de rodamiento o transición, dicha metodología se basa en la teoría de procesos estocásticos para cadenas de Márkov y es ampliamente utilizada en métodos de estimación de modelos de pérdida esperada de carteras de crédito masivas o de nicho que posean una muestra suficiente para la estimación.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación)

##### Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación)

###### *Cuentas por Cobrar(continuación)*

Se buscó ajustar las probabilidades de incumplimiento de cada bucket por efecto de posibles cambios macroeconómicos, por lo cual se probaron modelos de series de tiempo y correlación, sin embargo, en este caso no se identificó un modelo viable por lo que se definió de manera experta la implicación del crecimiento/decrecimiento del PIB con ello se establecieron los escenarios de aumento de provisiones posibles. Existen algunos clientes cuya periodicidad de facturación, administración y cobro no es mensual, estos deberán ser provisionados como casos especiales y solo se contabilizará provisión de mora si se incumplieran las condiciones particulares de mora de dicho agente económico.

Se realizó el cálculo del Forward Looking utilizando el modelo estimado internamente para los bonos y las proyecciones de series de tiempo junto con los valores de tasas de interés máximas. Se estimaron valores de ajuste para la PI que fueron aplicados a la PI de los bonos. Se ajustó por factores macroeconómicos donde se observa el aumento de provisiones esperado en ambos escenarios.

##### Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Cuando las técnicas de valuación son usadas para determinar los valores razonables, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, áreas tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la Administración para hacer los estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

#### 4. Estimaciones Contables

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que sean razonables dentro de las circunstancias. El Grupo efectúa estimaciones y supuestos contables claves con respecto al futuro.

Las estimaciones contables resultantes, por definición difícilmente serán iguales a los resultados reales. En opinión de la Administración, no se han identificado estimaciones y supuestos que tengan un riesgo importante de causar ajustes significativos a los montos de activos y pasivos en el siguiente año, excepto el valor razonable de sus activos financieros a valor razonable, véase Nota 2 y 7.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 5. Efectivo y Depósitos en Bancos

El detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	2025	2024
Caja	200	200
Cuentas de ahorros	2,893,160	1,497,335
Cuentas corrientes	61,909	346,494
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	<u>2,955,269</u>	<u>1,844,029</u>

Las cuentas de ahorro generaron intereses a una tasa promedio anual de 3.35% (2024: 3.35%).

#### 6. Depósitos a Plazo Fijo

Los depósitos a plazo se presentan a continuación:

	2025	2024
Depósitos a plazo en bancos	1,174,776	2,074,776
Menos: Depósitos a plazo con vencimiento mayor a un año	-	(1,071,889)
Depósitos a plazo - porción corriente	<u>1,174,776</u>	<u>1,002,887</u>

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 4.60% y 6% (2024: 4.60% y 6.25%).

Al 31 de agosto de 2025, el valor razonable de los depósitos a plazo es de B/.1,174,776 (2024: B/.2,074,776). El valor razonable fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado, utilizando una tasa de interés de mercado de 2.69%, obtenida de la Superintendencia de Bancos de Panamá y está incluida en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable. Para el período 2025, los depósitos a plazo fijo están clasificados como circulantes por lo que el valor razonable es similar a su valor en libros.

#### 7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se detallan a continuación:

	2025	2024
Fondos mutuos	<u>7,091,374</u>	<u>7,708,864</u>

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (Continuación)

La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que se cotiza en un mercado no activo su valor razonable es determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa Latinoamericana de Valores, y aquellas inversiones que se cotizan en un mercado activo su valor razonable es verificado con referenciadores internacionales como Bloomberg y Financial Times. Al 31 de agosto de 2025, el Grupo registró ingresos por dividendos por B/.418,420 (2024: B/.434,971), los cuales se presentan en el rubro de ingresos financieros. Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados oscilaban entre 2.27% y 5.90% (2024: 2.27% y 5.90%).

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio de año	7,708,864	7,414,237
Redención / vencimiento	(643,803)	-
Intereses ganados	418,416	434,971
Intereses cobrados	(418,416)	(432,607)
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	26,313	292,263
Saldo al final de año	<u>7,091,374</u>	<u>7,708,864</u>

Durante el período, el Grupo generó ganancias y pérdidas no realizadas debido a la valorización de los fondos con respecto a su valor en el mercado, los mismos se reconocen en el estado consolidado de resultados y se detallan a continuación:

	2025	2024
Ganancia no realizada	<u>26,313</u>	<u>292,263</u>
Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado	<u>26,313</u>	<u>292,263</u>

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre temporal prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros consolidados como pérdidas no realizadas que impactan resultados, ya que el Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte del Grupo.



## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se detallan a continuación:

	2025	2024
Títulos de deuda	-	2,125,563

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 4.34%% y 4.61% (2024: 5.29% y 5.34%). La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se cotiza en un mercado no activo y su valor razonable puede ser determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Latinoamericana de Valores o calculado de forma manual el cual consiste en traer al valor presente la tasa cupón.

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio de año	2,125,563	60,089
Compras	3,952,134	3,464,724
Redención / vencimiento	(6,061,842)	(1,412,334)
Intereses ganados	64,158	12,080
Intereses cobrados	(64,158)	(13,051)
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	(15,855)	14,055
Saldo al final de año	-	2,125,563

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre temporal prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros consolidados como pérdidas no realizadas que impactan otros resultados integrales, ya que el Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte del Grupo.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 9. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Una parte se considera relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Los saldos y transacciones con partes relacionadas más significativas son las siguientes:

	2025	2024
<b>Activos:</b>		
Cuentas por cobrar relacionada	-	73
	2025	2024
<b>Transacciones:</b>		
Remuneración al personal ejecutivo clave (Nota 19)	64,500	36,000
Gastos de la Junta Directiva (Nota 19)	74,147	87,620

#### 10. Gastos Pagados por Anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado se presenta a continuación:

	2025	2024
Seguros	15,418	16,667
Gastos pagados por adelantado	10,882	-
ITBMS	8,524	4,771
Otros	1,696	-
Impuesto sobre la renta	1,588	1,588
Anticipo a proveedores	126	-
	38,234	23,026

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 11. Inversión en Asociada

Las inversiones en asociadas por B/.3,669,497 (2024: B/.2,448,065), corresponden a 150 acciones comunes de la compañía APC Buró, S.A, las cuales representa una participación del 30% del total del capital accionario emitido.

2025	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos Netos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Utilidad</u>
APC Buró, S.A.	<u>14,745,746</u>	<u>2,514,087</u>	<u>12,231,659</u>	<u>13,721,768</u>	<u>6,005,655</u>

2024	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Activos Netos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Utilidad</u>
APC Buró, S.A.	<u>10,083,373</u>	<u>1,930,596</u>	<u>8,152,777</u>	<u>11,843,473</u>	<u>4,819,362</u>

Los movimientos de la inversión en asociada se detallan a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio de año	2,448,065	1,319,802
Dividendos recibidos	(577,559)	(319,264)
Participación en resultados de asociada	<u>1,798,991</u>	<u>1,447,527</u>
Saldo al final del año	<u>3,669,497</u>	<u>2,448,065</u>

APC Buró, S. A. es una empresa registrada en el Área Panamá Pacífico mediante inscripción en el Registro de Empresas según Resolución Administrativa No.44-14 de 28 de febrero de 2014 con número de Registro 224. Las actividades comprendidas en el Registro de APC Buró, S. A. se encuentran sujetas a los requerimientos de sustancia económica.

Las actividades son:

- Captura, procesamiento, almacenamiento, conmutación, transmisión y retransmisión de datos e información digital; y
- Investigación y desarrollo de recursos y aplicaciones digitales para uso en redes intranet e internet.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 12. Equipo, Mobiliario y Mejoras, Neto

Un detalle del equipo, mobiliario y mejoras a la propiedad arrendada se presenta a continuación:

	Mejoras en propiedad arrendada	Equipo de cómputo	Mobiliario y enseres	Total
<b>31 de agosto de 2025</b>				
Costo				
Saldo inicial	40,838	2,645	7,975	51,458
Adiciones	-	2,217	1,435	3,652
Saldo al final del año	40,838	4,862	9,410	55,110
<b>31 de agosto de 2025</b>				
Depreciación acumulada				
Saldo inicial	(1,702)	(1,340)	(2,553)	(5,595)
Aumento	(10,209)	(1,303)	(2,182)	(13,694)
Saldo al final del año	(11,911)	(2,643)	(4,735)	(19,289)
Saldo neto	28,927	2,219	4,675	35,821

	Mejoras en Propiedad Arrendada	Equipo de Cómputo	Mobiliario y Enseres	Total
<b>31 de agosto de 2024</b>				
Costo				
Saldo inicial	-	2,645	25,650	28,295
Adiciones	40,838	-	-	40,838
Retiro	-	-	(17,675)	(17,675)
Saldo al final del año	40,838	2,645	7,975	51,458
<b>31 de agosto de 2024</b>				
Depreciación acumulada				
Saldo inicial	-	(458)	(4,391)	(4,849)
Aumento	(1,702)	(882)	(4,584)	(7,168)
Retiro	-	-	6,422	6,422
Saldo al final del año	(1,702)	(1,340)	(2,553)	(5,595)
Saldo neto	39,136	1,305	5,422	45,863

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 13. Propiedad de Inversión, Neta

El detalle de la propiedad de inversión se presenta a continuación:

	Año terminado el 31 de agosto de 2025			
	Saldo Inicial	Aumento	Venta	Saldo Final
Propiedad de inversión	-	-	-	-
Depreciación acumulada	-	-	-	-
Valor neto	-	-	-	-

	Año terminado el 31 de agosto de 2024			
	Saldo Inicial	Aumento	Venta	Saldo Final
Propiedad de inversión	411,393	-	(411,393)	-
Depreciación acumulada	(278,147)	(15,969)	294,116	-
Valor neto	133,246	(15,969)	(117,277)	-

Con fecha del 25 de abril de 2024, APC Inmobiliaria realizó la venta de las propiedades de inversión con no. de fincas 44196, 44197 y 44198 a la Sociedad Desarrollo de Franquicias, S.A. El valor de la venta fue acordado por B/.500,000, producto de la venta se obtuvo una ganancia neta de B/.382,723.

#### 14. Otros Activos

El detalle de los otros activos presenta a continuación:

	2025	2024
Depósitos de garantía	-	250

#### 15. Activos por Derecho de Uso

El Grupo reconoce activos por derecho de uso por los arrendamientos en los que actúa como arrendataria basada en la “Norma Internacional de Información Financiera 16 – Arrendamientos”. El reconocimiento de este activo corresponde al derecho de usar las oficinas administrativas en arrendamiento de acuerdo con el plazo contractual pactado con el arrendador.

Al 31 de agosto de 2025, el Grupo mantiene oficinas administrativas en arrendamiento ubicadas en el PH Plaza Banco General, en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista. Se arrendó la finca No. 44197, en el piso 17, la cual cuenta con un área de 98 mts<sup>2</sup>. La vigencia del derecho de uso aplica desde el 1 de septiembre de 2024 hasta el 15 de mayo de 2028.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 15. Activos por Derecho de Uso (Continuación)

El gasto mensual por depreciación del derecho de uso es de B/.1,116 por un plazo de 44 meses.

A continuación, el activo por derecho de uso de oficinas arrendadas:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b><u>Costo:</u></b>		
Saldo al inicio del año	-	-
Incremento	43,552	-
Saldo al final del año	<u>43,552</u>	<u>-</u>
<b><u>Depreciación derecho uso:</u></b>		
Saldo al inicio del año	-	-
Gasto de depreciación del período	11,614	-
Saldo al final del año	<u>11,614</u>	<u>-</u>
Total de activo por derecho de uso	<u>31,938</u>	<u>-</u>
<b><u>Montos reconocidos en el estado de resultados:</u></b>		
Gasto de depreciación de activo por derecho de uso	<u>11,614</u>	<u>-</u>
Gasto por intereses de arrendamientos	<u>2,800</u>	<u>-</u>

#### 16. Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

El detalle de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vacaciones por pagar	2,813	1,323
Prima de antigüedad e indemnización	688	304
Prestaciones laborales por pagar	622	400
Décimo tercer mes	<u>63</u>	<u>46</u>
	<u>4,186</u>	<u>2,073</u>

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 17. Depósito en Plica

El 30 de noviembre de 2022 se firmó contrato de depósito en plica, entre Grupo APC, S.A., Experian Latam Holdings Unlimited y Scotia Panamá Trust Company, S.A., en la cual el último actúa como “Agente de Plica”.

Se acordó celebrar dicho contrato de Depósito en Plica con el objetivo de garantizar ciertas obligaciones de indemnización contraídas en el Contrato de Compraventa por parte de Grupo APC, S.A. y Experian Latam Holding Unlimited, las cuales fueron expresamente identificadas en el contrato de compraventa.

Scotia Panamá Trust Company, S.A. actuó como Agente de Plica, el cual es un tercero independiente custodio del monto en Plica, para garantizar los fondos y garantías que aplican.

El monto mínimo que tuvo el depósito en plica fue de B/.1,520,000.00 (un millón quinientos veinte mil balboas), y presentó fecha de terminación al cumplirse los dieciocho (18) meses desde la firma del contrato, realizada en junio de 2024.

Al 31 de agosto de 2024, se liberaron los fondos y se reconoció la reversión de la provisión por esta obligación en el estado consolidado de resultados por B/.1,520,000 producto del cumplimiento de este contrato.

#### 18. Pasivo por Arrendamientos

El Grupo suscribió un contrato de arrendamiento con Desarrollo de Franquicias S. A, en el cual se arrienda la Finca 44197, ubicada en el piso 17 del PH Plaza Banco General, en el sector de Obarrio, corregimiento de Bella Vista. El área arrendada mantiene 98 mt2. La duración del contrato tiene una vigencia desde 1 de septiembre de 2024 hasta el 15 de mayo de 2028 (44 meses). El canon de arrendamiento es de B/.1,116 mensuales. Mantiene una tasa incremental de financiamiento del 8% anual.

El movimiento de pasivos por arrendamiento se presenta a continuación:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	-	-
Aumento	43,552	-
Pagos	(10,592)	-
Saldo al final del año	32,960	-
<b>Clasificación:</b>		
Porción circulante	11,158	-
Porción no circulante	21,802	-

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 19. Gastos Generales y Administrativos

Los gastos generales y administrativos se resumen a continuación:

	2025	2024
Honorarios profesionales	164,561	110,640
Gastos de la Junta Directiva (Nota 9)	74,147	87,620
Impuestos y seguros	44,270	51,664
Salarios y prestaciones laborales	25,724	50,722
Depreciación (Nota 12)	13,694	23,137
Depreciación de activo por derecho de uso (Nota 15)	11,614	-
Seminarios y eventos	9,739	1,348
Licencias y mantenimiento	6,679	19,795
Electricidad, teléfono y combustible	4,703	8,885
Cuotas y suscripciones	4,287	4,562
Patrocinios	3,000	-
Cargos bancarios	1,542	2,133
Misceláneos	1,138	3,161
Gastos de oficina	615	790
Otros	234	1,526
Alquiler	-	4,713
Descarte de mobiliario y equipo (Nota 12)	-	11,253
	<u>365,947</u>	<u>381,949</u>

#### 20. Otras Ganancias de Inversiones

El movimiento de otras ganancias de las inversiones con cambios en resultados y otros resultados integrales se presenta a continuación:

	2025	2024
Ganancia en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	26,313	292,263
Intereses generados por activos financieros con cambio en resultados	418,416	434,971
Intereses generados por activos financieros con cambio en otros resultados integrales	<u>64,158</u>	<u>6,603</u>
	<u>508,887</u>	<u>733,837</u>



## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 21. Acciones Comunes

El capital autorizado de Grupo APC, S.A. está representado por 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de B/.0.15 por acción detalladas a continuación:

	<b>Número de Acciones Autorizadas</b>	<b>Monto de Capital Autorizado</b>
Acciones comunes Clase "A"	1	0.15
Acciones comunes Clase "B"	13,333,334	2,000,000
Acciones comunes Clase "C"	<u>36,666,665</u>	<u>5,499,999</u>
	<u>50,000,000</u>	<u>7,500,000</u>

El movimiento del capital en las acciones comunes es el siguiente:

	<b>Número de Acciones Pagadas</b>			<b>Total de Capital</b>
	<b>Emitidas</b>	<b>No Emitidas</b>	<b>Total</b>	
<b>2025</b>				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

	<b>Número de Acciones Pagadas</b>			<b>Total de Capital</b>
	<b>Emitidas</b>	<b>No Emitidas</b>	<b>Total</b>	
<b>2024</b>				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

En abril de 2024, el Grupo realizó la readquisición de acciones en tesorería por 1,600 acciones de Clase "B" y 29,272 acciones de Clase "C" a Cooperativa de Ahorro y Crédito Colaboradores de la Asociación Panameña de Crédito, R.L. El valor de la readquisición de acciones fue de B/.16,979.60 a un precio por acción de B/.0.55.

Al 31 de agosto de 2025, el Grupo mantenía 1,600 acciones Clase "B" y 2,039,598 acciones Clase "C" en tesorería.

Al 31 de agosto de 2025, las acciones emitidas y en circulación totalizaban 31,082,323 (2024: 31,082,323).

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

---

#### 22. Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

El cálculo de la utilidad básica por acción se presenta a continuación:

	2025	2024
Utilidad neta	2,113,344	3,917,347
Acciones emitidas y en circulación	31,082,323	31,082,323
Utilidad neta por acción	0.07	0.13

#### 23. Dividendos Pagados

Mediante Acta del 18 de diciembre de 2024, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/.1,233,868 y de dividendos extraordinarios por B/.2,140,000.

Mediante Acta del 25 de enero de 2024, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/.831,765 y de dividendos extraordinarios por B/.1,268,740.

#### 24. Impuesto sobre la Renta

De acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes en la República de Panamá, las ganancias obtenidas por el Grupo por operaciones locales están sujetas al pago del impuesto sobre la renta. El gasto de impuesto sobre la renta está basado en el mayor de los siguientes cálculos:

- La tarifa de 25% sobre la utilidad fiscal, o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables el 4.67% por la tasa del 25%; es decir, el 1.1675% de los ingresos gravables (impuesto mínimo alternativo).

En ciertas circunstancias, si al aplicarse el 1.1675% de los ingresos, resulta que la entidad incurre en pérdidas por razón del impuesto, o bien, la tasa efectiva del impuesto es mayor al 25%, la entidad puede optar por solicitar la no aplicación del impuesto mínimo. En estos casos debe presentarse una petición ante la Administración Tributaria, quien podrá autorizar la no aplicación, hasta por un término de tres años.

- La renta neta gravable calculada por el método establecido (método tradicional), o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables los cuatro puntos sesenta y siete por ciento (4.67%) (método alternativo CAIR).

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 24. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

Para el año terminado el 31 de agosto de 2025 y 2024, el Grupo reconoció como impuesto sobre la renta el correspondiente al método tradicional.

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros es conciliado con la provisión de impuesto sobre la renta que muestran los estados financieros consolidados, como sigue:

	2025	2024
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	2,113,344	3,917,347
Menos: Ingresos exentos y no gravables	(2,482,090)	(3,928,391)
Menos: Ingresos no gravables por venta de inmuebles (APC Inmobiliaria, S.A.)	-	(382,881)
Más: Gastos exentos y no deducibles	<u>204,791</u>	<u>261,220</u>
Pérdida neta	<u>(163,955)</u>	<u>(132,705)</u>
Impuesto a la tasa aplicable, 25%	<u>-</u>	<u>-</u>

Según las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las Compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales para los tres (3) últimos períodos fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de agosto de 2025.

#### Precios de Transferencia

La Ley No.69 del 26 de diciembre de 2018, se restablece la vigencia del Artículo 762-L del Código Fiscal, el cual dispone que:

- Las personas naturales o jurídicas que realicen operaciones con partes relacionadas que se encuentren en Zonas libres, zonas francas, Áreas Económicas Especiales y Regímenes Especiales, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas quedan sujetas al régimen de precios de transferencia.
- Cualquier operación que una persona natural o jurídica establecida en la Zona Libre de Colón, Zona Libre de Petróleo, Área Económica Panamá Pacífico, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro realice con partes relacionadas que se encuentren o no establecidas en la República de Panamá, establecidas en cualquier otra como área económica especial, estará sujeta al régimen de precios de transferencia aunque estén exentas del pago del impuesto sobre la renta o mantengan una tarifa reducida de este impuesto por disposición de leyes especiales.

Respecto a nuestra evaluación de Precios de Transferencia, considerando la información que contamos a la fecha, no hemos identificado riesgo material en las operaciones realizadas con partes relacionadas.

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 25. Información de Segmentos

Al 31 de agosto de 2025, la Administración ha identificado dos segmentos de negocio, el segmento de actividades de servicios administrativos de oficinas y el de ingresos financieros por concepto de manejo de inversiones financieras, ambos segmentos se desarrollan en la República de Panamá.

No se identificaron diferencias entre la medición y las políticas contables en los segmentos de negocios.

Estado consolidado de resultados:

	2025		
	Servicios administrativos	Manejo de ingresos financieros	Total
<b>Ingresos</b>			
Ingresos financieros	2,089	172,124	174,213
Participación en resultados de la asociada	-	1,798,991	1,798,991
Otras ganancias de inversiones	-	508,887	508,887
Gasto por intereses de arrendamientos	(2,800)	-	(2,800)
Gastos generales y administrativos	(181,087)	(184,860)	(365,947)
Utilidad de los segmentos antes del impuesto sobre la renta	(181,798)	2,295,142	2,113,344
Impuesto sobre la renta	-	-	-
Utilidad neta	(181,798)	2,295,142	2,113,344

Estado consolidado de situación financiera:

Estado consolidado de situación financiera:	2025			
	Servicio administrativo	Manejo de ingresos financieros	Eliminaciones	Total
Total de activos	236,564	14,976,434	(216,089)	14,996,909
Total de pasivos y patrimonio	236,564	14,976,434	(216,089)	14,996,909

## Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

### Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de agosto de 2025

(Cifras en balboas)

#### 25. Información de Segmentos (Continuación)

Estado consolidado de resultados:

	2024		
	Servicios administrativos	Manejo de ingresos financieros	Total
<b>Ingresos</b>			
Ingresos financieros	158	209,101	209,259
Venta de inmueble	500,000	-	500,000
Costo de venta de propiedad de inversión	(117,277)	-	(117,277)
Otros ingresos	373	5,577	5,950
Participación en resultados de la asociada	-	1,447,527	1,447,527
Reversión de la provisión para obligaciones en plica	-	1,520,000	1,520,000
Otras ganancias de inversiones	-	733,837	733,837
Gastos generales y administrativos	(217,420)	(164,529)	(381,949)
Utilidad de los segmentos antes del impuesto sobre la renta	165,834	3,751,513	3,917,347
Impuesto sobre la renta	-	-	-
Utilidad neta	165,834	3,751,513	3,917,347

Estado consolidado de situación financiera:

do consolidado de situación financiera:	2024			
	Servicio administrativo	Manejo de ingresos financieros	Eliminaciones	Total
Total de activos	397,851	16,088,747	(216,089)	16,270,509
Total de pasivos y patrimonio	397,851	16,088,747	(216,089)	16,270,509

#### 26. Eventos Subsecuentes

El Grupo ha evaluado los eventos posteriores al 31 de agosto de 2025 para valorar la necesidad de posible reconocimiento o revelación en los estados financieros consolidados adjuntos. Tales eventos fueron evaluados hasta el 21 de noviembre de 2025, la fecha en que estos estados financieros consolidados estaban disponibles para emitirse. Con base esto, se determinó que no se requieren revelaciones adicionales.